Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМПРОЕКТ»
Адрес: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 415/5
тел. +7 4742 200-543 сайт: zemproekt48.ru почта: mail@zemproekt48.ru
ИНН / КПП 4825122060 / 482501001

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ТОМ II
«Материалы по обоснованию проекта изменений
в проект планировки территории»

28-25-ПП-II

Директор ООО «Земпроект» Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2026

Состав проекта изменений

	Наименование	Примечание
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке		
Текстовая часть		
	Том I. Основная часть	28-25-ПП-I
	Том II. Материалы по обоснованию проекта изменений в проект планировки территории	28-25-ПП-II
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	28-25-ПП-I
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецка, б/м	28-25-ПП-II
3	Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:1000	28-25-ПП-II
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000	28-25-ПП-II
5	Схема инженерной инфраструктуры, М 1:1000	28-25-ПП-II
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М1:1000	28-25-ПП-II

Содержание

Введение 4
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.....10
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть 10
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть 34

Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке (далее – проект изменений) выполняется на основании Договора от 17.10.2025 № 55/25 на выполнение работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 №101 (в ред. от 13.03.2023 № 60, от 02.05.2023 № 107, от 24.07.2023 № 192).

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

− установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0046003:13;

− изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, в т.ч. в части установления максимальных сроков осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения и объектов коммунальной, социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, с учетом изменений градостроительного законодательства в части изложения п. 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ в новой редакции (Федеральный закон от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

− изменения характеристик объектов капитального строительства (объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан).

Разработка проекта изменений осуществлена на основе ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК» (г. Липецк) в мае 2024 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

− Документация по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 №101 (в ред. от 13.03.2023 № 60, от 02.05.2023 № 107, от 24.07.2023 № 192).

− Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

− Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (ред. от 04.04.2025) (далее - ПЗЗ);

− Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (далее – МНГП);

− Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (ред. от 07.10.2025) (далее – ОНГП).

В Том 1 «Основная часть проекта планировки территории» внесение изменений производится:

1. В текстовую часть:

− Раздел 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

− Раздел 2. Положения об очередности планируемого развития территории.

2. В графическую часть: Раздел 3. Чертеж планировки территории, М 1:1000. В Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» изменения приведены:

1. В раздел 4. Текстовая часть.
2. В раздел 5. Графическая часть:

− Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецка;

− Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:1000;

− Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000;

− Схема инженерной инфраструктуры, М 1:1000.

Добавлен лист:

− Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М1:1000.

Разделы утвержденной документации по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45Гр.К. РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

При разработке Проекта изменений используется следующий перечень нормативных правовых актов:

− «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

− Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

− «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

− Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

− «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);

− Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

− Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);

− Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);

− Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);

− Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);

− Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);

− Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);

− Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями);

− Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями);

− Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);

− СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10) (с изменениями);

− СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);

− СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями);

− РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

− СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112) (далее – СП 42-101-2003);

− СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (с изменениями);

− СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 30.06.2012 № 280) (с изменениями);

− СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями);

− СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр) (с изменениями);

− СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями);

− СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);

− СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями) (далее – СП 42.13330.2016);

− СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

− СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (с изменениями);

− СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями);

− СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. приказом главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28) (с изменениями) (далее – СП 2.4.3648-20);

− СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр) (с изменениями);

− ГОСТ Р 7.0.97-2025. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

− Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402

«Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» (с изменениями);

− Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

− Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Настоящим внесением изменений планируется:

− установление границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0046003:13;

− увеличение мощности ранее запланированного детского сада до 115 мест с учетом прироста расчетного населения за счет жителей планируемого к размещению объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) в границах земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0046003:13;

− актуализация очередности планируемого развития территории;

− изменение характеристик объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В связи с планируемым размещением объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) расчетные показатели нормативов обеспеченности площадками дворового благоустройства, озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны, а также обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры определены в проекте внесения изменений в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования на дату внесения изменений.

Учитывая, что объекты жилого назначения I очереди реализованы (получено разрешение на ввод в эксплуатацию) и II очереди реализуются (получено разрешение на строительство) показатели вышеуказанных нормативов для данных объектов отражены в соответствии с проектом планировки территории, в который вносятся изменения.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

1) Внести в подраздел 2.1. **Размещение территории проектирования в планировочной структуре города Липецка** Раздела 4. **Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории**, подраздел **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства** Тома II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Площадь Территории планируемой застройки – 48534 кв. м.»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Согласно сведениям ЕГРН, Территория планируемой застройки расположена в границах земельных участков 48:20:0046003:349, 48:20:0046003:350, 48:20:0046003:351, 48:20:0046003:354, 48:20:0046003:355, 48:20:0046003:356, 48:20:0046003:13»;

в) таблицу 5 «Перечень земельных участков в границах проектируемой территории» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5 Земельный участок в границах внесения изменений в проект планировки территории

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15а	48:20:0046003:349	16 669	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0046003:350	100	для производственной базы, предоставление коммунальных услуг
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0046003:351	100	для производственной базы, предоставление коммунальных услуг
4	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0046003:354	4 121	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0046003:355	341	Обеспечение внутреннего правопорядка
6	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15к	48:20:0046003:356	17 222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б	48:20:0046003:13	9 981	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

».

3. Внести в подраздел **3.3. Развитие архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории** раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Проектом предлагается снос производственных зданий и сооружений в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:349, 48:20:0046003:350, 48:20:0046003:351, 48:20:0046003:356, 48:20:0046003:13 с последующим строительством многоэтажных жилых домов. Проектом предлагается перенос имеющейся на участке КТП 2922 к восточной границе земельного участка

48:20:0046003:13. Расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:355, заглубленный склад демонтажу не подлежит.»;

б) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«С учетом территориального зонирования квартала проектом планировки территории предусматривается:

размещение в границах Территории планируемой застройки многоэтажной жилой застройки (количество этажей – 17-19 этажей) со встроенными помещениями обслуживания на 1 этаже;

1) размещение объекта в границах Территории планируемой застройки дошкольной образовательной организации;

2) организация в границах Территории планируемой застройки двух автомобильных надземных двухуровневых стоянок (объекты вспомогательного использования) постоянного хранения легковых автомобилей жителей новой жилой застройки, временных автостоянок, гостевых стоянок для помещений обслуживания жилой застройки;

3) благоустройство Территории планируемой застройки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП 42.13330.2016), ОНГП Липецкой области, МНГП г. Липецка;

4) благоустройство территории в рекреационной зоне в границах квартала с размещением благоустроенных площадок;

5) строительство и прокладка инженерных сетей для обслуживания новой жилой застройки.»;

в) таблицу 8 «Характеристика объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Таблица 8 Характеристики объекта капитального строительства

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Очередность
Проектируемые объекты						
1	48:20:0046003:349	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	18, 19	2671	46500	I оч.
2	48:20:0046003:349	Наземная стоянка на 149 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 1 (вспомогательного	-	2065	4130	I оч.

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Очередность
		использования)[2]				
3	48:20:0046003:350	Трансформаторная подстанция № 1	1	63[1]	63[1]	I оч.
4	48:20:0046003:356	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом с крышной котельной	18,19	2449	42790	II оч.
5	48:20:0046003:356	Наземная стоянка на 160 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 2 (вспомогательного использования)[2]	-	2253	4506	II оч.
6	48:20:0046003:351	Трансформаторная подстанция № 2	1	63[1]	63[1]	II оч.
7	48:20:0046003:354	Дошкольная образовательная организация	2	1088	2176	III оч.
8	48:20:0046003:13	2-х секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	17	1600	27200	III оч.
9	48:20:0046003:13	Трансформаторная подстанция	1	51	51	III оч.
	Итого по проектируемой застройке			**12303**	**127479**	
Сохраняемые объекта						
1	48:20:0046003:2	Административное здание ул. Механизаторов, 15 «А»	2	245	490	сущ.
2	48:20:0046003:1	Административное здание, ул. Механизаторов, д. 15	4	271	1084	сущ.
3	48:20:0046003:6	Административное здание, ул. Механизаторов, д.15	4	533	2132	сущ.

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Очередность
4	48:20:0046003:24	Административно-бытовой корпус магазина, ул. Механизаторов, дом 13г	2	170	340	сущ.
5	48:20:0046003:9	Административное здание, ул. Механизаторов, д.15 «а»	3	770	2310	сущ.
	Итого по общественным зданиям			**1989**	**6356**	
6	48:20:0046003:23	Склад, ул. Механизаторов, строение 13б	1	485	485	сущ.
7	48:20:0046003:22	Склад-модуль столярных изделий, ул. Механизаторов, строение 13в	1	216	216	сущ.
8	48:20:0046003:25	Здание склада, здания гаража, отдела главного механика, здания компрессорной, котельной со зданием трансформаторной подстанции, здания склада извести ул. Механизаторов, владение 15в	1-2	1120	1241	сущ.
	Итого по проектируемой застройке			**12303**	**127479**	
9	48:20:0046003:21	Склад модуля столярных изделий, столярный цех, ул. Механизаторов, владение 15г	1-2	621	846	сущ.
10	48:20:0046003:4	Для производственной базы, ул. Механизаторов, 15	1	120	120	сущ.
11	48:20:0046003:8	Для производственной базы, ул. Механизаторов, владение 15е	1	905	905	сущ.
12	48:20:0046003:5	Для склада строительных конструкций, ул. Механизаторов, 9а	1	687	687	сущ.
13	48:20:0046004:2561	Здания производственной базы, ул. Механизаторов	1	699	699	сущ.
14	48:20:0046004:2563	Здание производственной	1	149	149	сущ.

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Очередность
		базы, ул. Механизаторов				
15	48:20:0046004:2564	Здание производственной базы, ул. Механизаторов	1	400	400	сущ.
16	48:20:0046004:2570	Здание производственной базы, ул. Механизаторов	1	446	446	сущ.
17	48:20:0046004:2567	Здание производственной базы, ул. Механизаторов	1-3	336	1008	сущ.
18	48:20:0046004:2568	Здание производственной базы, ул. Механизаторов	1	46	46	сущ.
19	48:20:0046004:8	Здания производственной базы, ул. Механизаторов, д 17 «в»	1-2	1109	1800	сущ.
20	48:20:0046003:355	Для производственной базы, Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	1	158	158	сущ.
	Итого по производственным и складским зданиям:			**7497**	**9206**	
21	48:20:0046004:2543	Бокс для обслуживания автомобилей (автосервис), ул. Индустриальная, земельный участок 15	1	157	157	сущ.
22	48:20:0046004:28	Индивидуальные капитальные гаражи, ул. Индустриальная	1	510	510	сущ.
23	48:20:0046004:2531	Временного укрытие для хранения автотранспорта (металлического гаража), ул. Индустриальная, в районе д. №3а	1	22	22	сущ.
24	48:20:0046004:29	Для здания автомойки, ул. Индустриальная, земельный участок 17	1	144	144	сущ.
25	48:20:0046004:2	Под индивидуальные гаражи в составе гаражного кооператива, ул.	1	1115	1115	сущ.

№ по пла-ну	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Коли-чество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Оче-ред-ность
		Механизаторов				
26	48:20:0046004:26	Индивидуальные капитальные гаражи, ул. Индустриальная	1	147	147	сущ.
27	48:20:0046004:1	Индивидуальные гаражи в составе гаражного кооператива, ул. Володарского	1-2	9912	12210	сущ.
28	48:20:0046004:21	Капитальные гаражи, ул. Механизаторов	1-2	22917	26343	сущ.
29	48:20:0046004:22	Автомойка, ул. Механизаторов, строение 17д	1	136	136	сущ.
30	48:20:0046004:25	Автостоянка закрытого типа, ул. Механизаторов, строение 17/23	1	28	28	сущ.
31	48:20:0046004:10	Индивидуальный капитальный гараж, ул. Механизаторов, строение 17/4	1	26	26	сущ.
32	48:20:0046004:30	Автостоянка закрытого типа (индивидуальный капитальный гараж), ул. Механизаторов, строение 17/8	1	27	27	сущ.
33	48:20:0046004:24	Индивидуальный капитальный гараж, ул. Механизаторов, строение 17/7	1	26	26	сущ.
34	48:20:0046004:16	Автостоянка закрытого типа (здания гаража), ул. Механизаторов, строение 17б	1	174	174	сущ.
35	48:20:0046004:31	Гаража, ул. Механизаторов, строение 17г	1	118	118	сущ.
36	48:20:0046004:13	Автостоянка закрытого типа (здание гаража), ул. Механизаторов, строение 17а	1	309	309	сущ.
37	48:20:0046004:6	Здание надземной автостоянки закрытого типа на 7 мест (капитальный гараж), ул. Механизаторов,	1	163	163	сущ.

№ по плану	Кадастровый номер земельного участка	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая надземная площадь зданий и сооружений (по внешним размерам), кв. м	Очередность
		строение 17е				
38	48:20:0046004:7	Для г/к автолюбителей «Октябрьский», ул. Механизаторов	1	197	197	сущ.
39	48:20:0046004:15	Индивидуальный капитальный гараж, ул. Механизаторов, строение 17В/7	1	46	46	сущ.
40	48:20:0046004:20	Индивидуальный капитальный гараж, ул. Механизаторов, строение 17/11	1	22	22	сущ.
	Итого по зданиям транспортной инфраструктуры:			**35887**	**41920**	
41	_*	Газорегуляторный пункт, ул. Механизаторов, владение 15в	1	39	39	сущ.
42	48:20:0046003:10	Трансформаторная подстанция № 195	1	55	55	сущ.
43	48:20:0046004:12	Трансформаторная подстанция № 197	1	53	53	сущ.
	Итого по зданиям инженерной инфраструктуры:			**147**	**147**	
	Итого по сохраняемой застройке:			**45829**	**57629**	
	ИТОГО:			**58132**	**185108**	

Примечание:

1. Площадь уточняется при проектировании объекта.

2. Предусматривается двухуровневая стоянка.»;

г) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«*Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 для основного вида разрешенного использования многоквартирные жилые дома* ***(I и II очереди)****:»;*

д) после абзаца двадцать шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» ***(III очереди)****:*

Минимальный размер земельного участка – 2 000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 30 %;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.»;

е) абзацы с двадцать седьмого по тридцать девятого изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4 для основного вида разрешенного «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»:

Минимальный и (или) максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.

Предельное количество этажей для зданий начального и среднего общего образования – 6; Предельное количество этажей для зданий дошкольного образования – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.»;

ж) таблицу 9 «Баланс территории» изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	**Площадь участка проектируемой территории**	**кв. м**	**48534**
1.1	*Площадь территории жилой застройки*	кв. м	*44072*
1.1.1	площадь застройки жилыми домами	кв. м	6720
1.1.2	площадь дорожных покрытий, в том числе:	кв. м	19165
	проездов	кв. м	10196
	озелененный пожарный проезд	кв. м	1465
	тротуаров	кв. м	3781
	автопарковок	кв. м	3707
	велопарковок	кв. м	16
1.1.3	площадь площадок благоустройства	кв. м	2689
1.1.4	площадь озеленения	кв. м	10992
1.1.5	площадь застройки объектами инженерной инфраструктуры	кв. м	188
1.1.6	площадь застройки объектами транспортной инфраструктуры	кв. м	4318
1.2	*Площадь территории объекта дошкольного образования, в том числе:*	*кв. м*	*4121*

1.2.1	площадь застройки под зданием дошкольного образования	кв. м	1088
2.1	*Площадь территории объекта складского назначения, в том числе:*	кв. м	*341*
2.1.1	площадь застройки под зданием складского назначения	кв.м.	*158*

».

3. Внести в Подраздел **3.4. Объекты жилищного строительства** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории, изложив его в следующей редакции:

«Общая площадь жилого квартала в красных линиях составит – 248482 кв. м (24,85 га), в том числе общая площадь участков под проектируемую многоквартирную многоэтажную жилую застройку – 48 534 кв. м (48,53) га.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство 3 многоэтажных многоквартирных жилых домов 17-19 этажей, общей площадью здания по внешним размерам 116 490 кв. м.

Площадь жилых помещений (квартир) составит 69 906 кв. м с численностью населения – 2330 человек, при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел.

Строительство жилых зданий предлагается провести в 3 очереди:

- I очередь – поз. 1;
- II очередь – поз. 2;
- III очередь – поз. 8.

Таблица 10

Основные параметры жилых зданий с разбивкой по очередям

№ п/п	Вид застройки	Площадь, кв. м			Число жителей, чел.	Количество квартир	Количество этажей	Количество жилых этажей	Очередность
		здания (по внешним размерам)	квартир	застройки					
1	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	46500	27695	2671	923	601	18, 19	17,18	I
2	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом с крышной котельной	42790	26472	2449	882	585	18, 19	17, 18	II

№ п/п	Вид застройки	Площадь, кв. м			Число жителей, чел.	Количество квартир	Количество этажей	Количество жилых этажей	Очередность
		здания (по внешним размерам)	квартир	застройки					
3	2-х секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной*	27200	15739	1600	525	-	17	16	III
	Итого:	**116490**	**69906**	**6720**	**2330**	**1186**			

Примечание:

* Во встроенных нежилых помещениях (общей площадью 1205 кв. м) объекта жилого назначения III очереди планируются к размещению:

1. Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.
2. Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы.
3. При соблюдении нормативов градостроительного проектирования назначение объектов может быть скорректировано, в том числе с возможностью уточнения площади таких помещений при последующем проектировании, если такая корректировка не повлечет необходимости изменения показателей обеспеченности машино-местами.

Согласно ПЗЗ г. Липецка, максимальный процент застройки в границах земельного участка в зоне Ж-4 для вида разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» составляет 30 %. Процент застройки земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов в границах Территории планируемой застройки, не превышает нормативный показатель и составляет:

поз. 1 – 29,1 %;

поз. 2 – 27,3 %;

поз. 3 – 16 %.

Процент застройки уточняется на последующих стадиях проектирования при соблюдении нормативного показателя.

Расчетная плотность населения территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, – **94 чел./га** при средней жилищной обеспеченности 30,0 кв. м/чел., что не превышает нормативную плотность населения 420 чел./га (согласно п. 2.7.5.1 ОНГП Липецкой области).».

4. Внести в подраздел **3.5. Объекты социальной инфраструктуры** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории** следующие изменения:

а) абзац четвертый дополнить предложениями следующего содержания:

«Расчетный показатель обеспеченности объектами общеобразовательных организаций начального и среднего образования в соответствии с МНГП – 103 места на 1000 жителей. Для жителей МКД поз. 8 потребность в местах общеобразовательных организаций начального и среднего образования составляет 525*103/1000=54 места. Согласно письму Департамента градостроительства и архитектуры администрации, г. Липецка от 07.11.2025 № 8383-19-01-08 МАОУ СОШ № 17 г. Липецка сможет обеспечить местами 55 детей школьного возраста. Согласно п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – 800 м.»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Так как Земельный участок планируемой застройки с учётом нормативных радиусов доступности не обслуживается дошкольными образовательными организациями (далее – ДОО), предлагается строительство в границах Земельного участка планируемой застройки дошкольной образовательной организации на 115 мест. Расчетный показатель обеспеченности объектами дошкольных образовательных организаций в соответствии с МНГП – 49 мест на 1000 жителей. Таким образом, потребность в необходимом количестве мест в ДОО для 2330 жителей составляет 115 мест (2330*29/1000=115), в том числе 26 мест (525*49/1000=26) для жителей многоквартирного жилого дома поз. 8, что обеспечивается дошкольной образовательной организацией, планируемой к размещению на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:354.»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Расчет размера земельного участка планируемой дошкольной образовательной организации произведен в соответствии с Приложением Д «Нормы расчеты учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016: 38*115 = 4370 кв. м. из расчета 38 кв. м. на 1 ребенка. Земельный участок 48:20:0046003:354 для размещения ДОО – 4121 кв.м., что меньше вышеуказанного норматива на 249 кв.м., отклонение от расчетной нормативной площади ЗУ под ДОО в 5,69%. В связи с невозможностью технически и нормативно изменить планировочные параметры земельного участка для размещения ДОО на 115 мест (так как данный земельный участок имеет по всему периметру смежные границы с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0046003:356, в границах которого осуществляется строительство Многоквартирного дома, Разрешение на строительство от 09.04.2024) допустимо применение в отношении исходных данных для проектного решения определения «стесненные условия» в соответствии с понятием, установленным п. 3.31в СП 42.13330.2016 и отклонение от расчетной площади земельного участка для размещение ДОО до 20%»

г) дополнить абзац восьмой предложениями следующего содержания:

«Для расчетного населения многоквартирного жилого дома поз. 8 (525 человек) потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 18,7 посещений в смену (525 * 35,6/1000 = 18,69). Согласно таблице 2.19 ОНГП, минимально допустимый уровень обеспеченности амбулаторно поликлиническими

учреждениями составляет 35,6 посещений в смену на 1000 жителей при нормативе пешеходной доступности 30 минут в населенном пункте, в котором размещен объект. Согласно данным Министерства здравоохранения Липецкой области (письмо Министерства здравоохранения Липецкой области от 30.01.2026 № И27/01-15/02/-271), жителей многоквартирного жилого дома поз. 8 будут обслуживать: взрослое население – ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №1» по адресу: г. Липецк, проспект Победы, д.61, мощностью 600 посещений в смену и дневным стационаром на 25 коек в 2 смены (50 пациенто-мест); детское население – ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 30 круглосуточных коек, 40 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара в 2 смены (60 пациенто-мест), в амбулаторных условиях в структурном подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» детская поликлиника № 2 по адресу: г. Липецк. ул. Пушкина, д.5 и д.7, мощностью 150 посещений в смену. Указанные амбулаторно-поликлинические учреждения расположены в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности, предусмотренного ОНГП.».

5) Внести в подраздел **3.6. Элементы дворовой территории благоустройства** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

а) дополнить таблицей 12.1 «Удельные размеры площадок благоустройства для проектируемой жилой застройки III очереди (поз. 8)», изложив ее в следующей редакции:

«Таблица 12.1 Удельные размеры площадок благоустройства для проектируемой жилой застройки III очереди (поз. 8)

№ п/п	Назначение площадки	Размер площадки	Ссылка на нормативную документацию
1	Детские игровые площадки	0,4 кв. м/чел.	Таблица 23 п. 22 МНГП г. Липецка
2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5 кв. м/чел.	Таблица 23 п. 22 МНГП г. Липецка
3	Площадки отдыха взрослого населения	0,1 кв. м/чел	Таблица 23 п. 22 МНГП г. Липецка
4	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	0,03 кв. м/чел	Таблица 23 п. 22 МНГП г. Липецка

»;

б) дополнить таблицей 13.1 «Расчет площадок благоустройства в границах внесения изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз. 8)», изложив ее в следующей редакции:

«Таблица 13.1

Расчет площадок благоустройства в границах внесения изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз. 8)

Численность жителей жилого дома, чел.	Детские игровые площадки, кв. м	Для отдыха взрослого населения, кв. м	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м
525	210	53	263	16

»;

в) дополнить таблицей 14.1 «Размер площадок, принятый в проекте изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз.8)», изложив ее в следующей редакции:

«Таблица 14.1

Размер площадок, принятый в проекте изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз.8)

№ п/п	Назначение площадки, кв. м	Площадь, кв. м	
		в границах Земельного участка планируемой застройки	за границами Земельного участка планируемой застройки
1	Детские игровые площадки	221	-
2	Для отдыха взрослого населения	54	-
3	Для занятий физкультурой взрослого населения	316	-
4	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	29	-
	Итого:	620	-

Примечание:

Планируется дополнительное внеплощадочное благоустройство смежной к востоку от земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 территории ориентировочной площадью 823 кв. м, право на использование которой может быть предоставлено на основании ст. 39.33 ЗК РФ без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.»;

г) абзац пятый подпункта «*Озеленение*» изложить в следующей редакции:

«Исходя из нормы обеспеченности озелененной территорией квартала площадь озелененной территории в границах квартала должна составлять не менее 12 412,5 кв. м (расчетный показатель в размере не менее 9000 кв. м на дату утверждения проекта планировки территории увеличен с учетом прироста населения 525 человек по действующим на дату внесения изменений нормативам (табл. 22 п. 22 МНГП г. Липецка) (525 * 6,5 кв. м чел)). Согласно проекту планировки территории, площадь озелененных территорий квартала без учета участков образовательных организаций составляет 14716 кв. м. При этом в площадь участков озелененной территории включаются часть площадей площадок для отдыха взрослого населения, детских игровых площадок, пешеходные дорожек в соответствии с требованиями Примечания к п. 7.4. СП 42.13330.2016 в котором установлено, что в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.»;

д) таблицу 15 «Расчет озелененной территории» изложить в следующей редакции:

«Таблица 15

Расчет озелененной территории

№ п/п	Наименование показателя	Фактическая площадь, кв. м	Площадь, включенная в расчет озелененной территории, кв. м	
1	Озеленение	10992	10992	
2	Детские игровые площадки	966	966	3724 (30% от расчетного норматива участка озелененной территории)
3	Площадки для отдыха взрослого населения	262	262	
4	Пешеходные дорожки (тротуары)	3695	2496	
5	Озелененный пожарный проезд	1465	-	
6	Территории озеленения - газонные решетки	1696	-	
	Итого:	19076	14716	

»;

е) таблицу 16 «Расчет годового объема коммунальных отходов от проектируемой застройки» подпункта « *Санитарная очистка территории»* изложить в следующей редакции:

«Таблица 16

Расчет годового объема коммунальных отходов от проектируемой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Расчетное число жителей	чел.	2330
2	Годовое накопление ТКО	кг	2318422
		л	3308723
3	Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг	27000
		л	36000
4	Среднесуточное накопление мусора	кг	6352
		л	9065
5	Среднесуточное накопление мусора с учетом коэффициента неравномерности накопления мусора 1,3	-	11785
6	Кол-во контейнеров объемом по 0,9 куб. м, шт.	ед.	14

»;

ж) дополнить подпункт «*Санитарная очистка территории*» абзацами, изложив их в следующей редакции:

«Санитарная очистка территории объекта жилого назначения III очереди (поз. 8):

Нормативное накопление ТБО (в соответствии с Приказом Управления Жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 09.02.2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (в редакции, приказов управления ЖКХ Липецкой области от

01.11.2019 № 01-03/818) в год на одного человека – 2,04 м3/год. Расчетное количество жильцов дома составляет 525 человека.

Следовательно, нормативное накопление на жилой дом составит: 525 х 2,04 = 1071 м3/год.

Нормативное накопление ТБО в год для нежилых помещений – 1,5 м3/год на 1 кв. м площади. Расчетное количество площади составляет 1142,83 кв. м. Следовательно, нормативное накопление на жилой дом составит: 1142,83 х 1,5 = 1714 м3/год.

Определение суммарного образования ТБО от проектируемого жилого дома:

1071м3/год + 1714 м3/год = 2785 м3/год.

Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого комплекса определяется по формуле:

Б = М х П хК1,2/365 /Е, где:

М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке –м3 /год,

П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 1 сутки,

К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2,

Е – вместимость мусороконтейнера – 1,1 м3.

Б = 2785 х 1 х 1,2 / 365 / 1,1 = 8 контейнеров.

В соответствии с принятой системой мусороудаления, на территории проектируемого жилого дома предусмотрена огороженная площадка с навесом на 8 мусорных контейнеров. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилой дом.».

6) Внести в подраздел **3.7. Объекты транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

а) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«Площадь покрытия проектируемых проездов составит 11662 кв. м, включая плиточное покрытие внутридворовых пожарных проездов – 1465 кв. м.

Протяженность проектируемых проездов – 2,15 км, в том числе, основных – 0,7 км, второстепенных – 1,2 км, внутридворовой пожарный проезд – 0,25 км.»;

б) название подпункта «Расчет количества машино-мест для объектов жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Расчет количества машино-мест для объектов жилой застройки I и II очереди.»;

в) дополнить подпунктом «Расчет количества машино-мест для объектов жилой застройки III очереди», изложив в следующей редакции:

«Таблица 17.1

Расчет количества машино-мест для жителей объекта жилого назначения III очереди (поз.8)

Показатели обеспеченности	Обеспеченность населения личным автотранспортом (по уровню автомобилизации)	Постоянного хранения		Временного хранения (гостевые)
		В пределах квартала	Внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности (600 м)	
Нормативная минимальная обеспеченность	450 единиц личного автотранспорта на 1 тыс. жителей	230 мест на 1000 жителей*	420 мест на 1000 жителей	42 машино-места на 1000 жителей
Расчетная обеспеченность	236	121	220	22

Примечание:

* Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для многоквартирных жилых домов не менее 40% от расчетного количества, т.е. не менее 88 мест.»;

г) название подпункта «Расчет количества машино-мест для объектов общественно-деловой застройки» изложить в следующей редакции:

«Расчет количества машино-мест для объектов общественно-деловой застройки I и II очереди»;

д) дополнить подпунктом «Расчет количества машино-мест для объектов общественно-деловой застройки III очереди», изложив в следующей редакции:

«Расчетное количество приобъектных парковок для объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) определено в соответствии с действующей на момент внесения изменений редакцией МНГП г. Липецка, утвержденной Приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой обл. от 12.05.2025 № 187.

Во встроенных нежилых помещениях объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) планируются к размещению объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.; специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы.

Ориентировочная общая площадь встроенных нежилых помещений – 1205 кв. м.

Указанная площадь может быть уточнена при последующем проектировании при соблюдении нормативов градостроительного проектирования.

Согласно МНГП г. Липецка нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей:

- для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса – 60 м/м на 1 кв. м общей площади;
- для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п. – 40 м/м на 1 кв. м общей площади.

Площадь встроенных помещений каждого вида и фактическое количество расчетных м/м для каждого из вида объектов определяется при последующем проектировании исходя из возможности проектного размещения таких объектов.

Общее количество машино-мест для встроенных нежилых помещений, расположенных на 1 этаже объекта жилого назначения III очереди (поз. 8), составит – 23 м/м, исходя из расчета 50 м/м на 1 кв. м общей площади (по среднему показателю).»;

е) после подпункта «Расчет количества машино-мест для объектов общественно-деловой застройки III очереди» дополнить название подпункта словами: «Проектные решения по размещению машино-мест объектов I и II очередей строительства и дошкольной образовательной организации.»;

ж) дополнить подпунктом «Проектное решение по размещению машино-мест объекта жилого назначения III очереди строительства» изложив в следующей редакции:

«В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13, в границах которого планируется к размещению объект жилого назначения III очереди (поз. 8), согласно проекту, размещается 167 м/м (закрытие расчетной потребности в соответствии нормативом табл. 4 МНГП в границах квартала 100%, в границах земельного участка 137,5%), в том числе:

- 121 машино-место для постоянного хранения;
- 22 гостевых машино-места;
- 24 приобъектных машино-места.

Оставшаяся расчетная потребность в обеспечении машино-мест постоянного хранения внутри микрорайона или в пределах 15 мин. пешеходной доступности (600 м) в количестве 115 м/м планируется к закрытию в соответствии с требованиями табл. 4 МНГП за границами квартала в пределах 5 минутной пешеходной доступности (410 м) в гаражном кооперативе № 7 Механизатор (письмо председателя ГК № 7 «Механизатор»).

Количество парковочных мест для людей с инвалидностью, составит - 17 машино-мест, в том числе 7 машино-мест с увеличенным размером парковочного места.

Учитывая концепцию по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2021 г. N 2290-р, МНГП (табл. 6) для возможности оснащения на следующих стадиях освоения территории оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей, предусмотрено 17 машино-мест.

С целью доступа к ДОО на 115 мест проектом предлагается в последующем установить сервитут части земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:356, 48:20:0046003:349. Границы публичного сервитута будут определены на следующих этапах проектирования с учетом обоснования в соответствии со ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

7) Внести в подраздел **3.8. Объекты инженерной инфраструктуры** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

а) в подпункте «*Проектные решения*» пункта **3.8.1. Водоснабжение:**

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Потребителями воды питьевого качества на участке новой застройки являются:

1. Жильцы 17-19 этажных жилых домов общей численностью 2330 человек.

2. Дошкольная образовательная организация на 115 мест.

3. Полив зеленых насаждений – 12 688 $м^2$.»;

б) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«Средний суточный расход воды питьевого качества, из системы централизованного водопровода, на хозяйственно-питьевые нужды составит:

$Q_{ср.сут.}$ = (1805 х 1,1 х 180 + 115 х 60 + 3 х 9743) / 1000 + (525 х 1,1 х 180 + 3 х 2945) / 1000 = 393,519 + 112,785 = 506,304 $м^3$/сут.».

Максимальный суточный расход воды составит:

$Q_{макс.сут} = Q_{ср.сут}$ х $K_{сут.max}$ = 498,354 х 1,3 = 647,4 $м^3$/сут.»;

абзацы десятый и одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Расход воды на наружное пожаротушение 17, 18 и 19-этажных жилых домов, здания дошкольной образовательной организации согласно п. 5.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» составляет 30 л/с на 1 пожар.

Расход воды на внутреннее водяное пожаротушение пожарными кранами в 17, 18 и 19-этажных жилых домов, согласно п. 7.6, 7.14 СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» - 5, 8 л/с (2 струи по 2,9 л/с) на 1 пожар.»;

абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«Ввиду необходимости устройства внутреннего противопожарного водопровода в 17, 18 и 19-этажных жилых зданиях и числе пожарных кранов более 12 шт. в здании, предусматривается по два ввода водопровода диаметром 108 мм в каждый жилой дом.»

б) в подпункте «*Проектные решения*» пункта **3.8.2. Водоотведение** абзац второй изложить в следующей редакции:

«Расчетные суточные расходы сточных вод принимаются равными водопотреблению без учета расхода воды на полив и составляют:

Средний суточный расход бытовых сточных вод:

$Q_{ср.сут.}$ = (1805 х 1,1 х 180 + 115 х 60) / 1000 + (525 х 1,1 х 180) / 1000 = 364,29 + 103,95 = 468,24 $м^3$/сут.

Максимальный суточный расход бытовых сточных вод:

$Q_{макс.сут} = Q_{ср.сут}$ х $K_{сут.max}$ = 468,24 х 1,2 = 561,89 $м^3$/сут.»;

в) в подпункте «Проектная схема газоснабжения» пункта **3.8.4. Газоснабжение**:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Газоснабжение четырех котельных осуществляется от проектируемого газопровода среднего давления Р=0,24 МПа на границе земельного участка. Использование природного газа предусматривается потребителями для отопления и горячего водоснабжения.»;

таблицу 18 «Основные мероприятия по газоснабжению» изложить в следующей редакции:

«Таблица 18

Основные мероприятия по газоснабжению

№ п/п	Наименование потребителей	Наименование сооружения	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия	Расход газа, $м^3/ч$
1	2	3	4	5	6	7
1	Три котельные для многоэтажных жилых домов	Газопровод среднего давления d160мм	п.м	220	Новое строительство	856
2	Котельная для дошкольной образовательной организации	Газопровод среднего давления d160мм	п.м	20	Новое строительство	72
	ИТОГО		п.м	240		**928**

».

г) в подпункте «*Проектная схема теплоснабжения*» пункта **3.8.5. Теплоснабжение**:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Проектом предусмотрен вынос тепловых сетей для теплоснабжения зданий поз.1, 2, 3 и дошкольной образовательной организации на 115 мест поз. 7.»;

таблицу 19 «Расходы тепла и топлива для планируемых к строительству объектов» изложить в следующей редакции:

«Таблица 19

Расходы тепла и топлива для планируемых к строительству объектов

№ п/п	Наименование	Общая отапливаемая площадь здания, кв.м	Расход тепла в МВт / Гкал /ч				Годовой расход тепла Гкал	Примечание
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснаб-жение	Всего		
1	Жилищное строительство-многоэтажные жилые дома	93942	5,081 / 4,369	-	1,477* / 1,270*	6,558 / 5,549	18169	
2	Объекты соц. назначения Дошкольная образовательная организация на 115 мест	2176	0,152 / 0,130	0,058 / 0,050	0,133 / 0,113	0,342 / 0,294	1243	869 Гкал - гвс

* - в графе указана среднечасовая нагрузка ГВС»;

таблицу 20 «Проектируемые котельные на территории квартала» изложить в следующей редакции:

«Таблица 20

Проектируемые котельные на территории квартала

№ п/п	Наименование котельной	Место положение	Производительность котельной, Гкал/ч	Присоеди-нительная нагрузка Гкал/ч	Вид топлива
1	Крышная котельная МКД поз. 1	г. Липецк	2,149	2,059	Газ
2	Крышная котельная МКД поз. 2	г. Липецк	2,321	2,222	Газ
3	Крышная котельная МКД поз. 8	г. Липецк	2,018	1,928	Газ
4	Отдельностоящая котельная ДОУ поз. 7	г. Липецк	0,345	0,329	Газ

»;

д) в пункте **3.8.6. Электроснабжение**:

абзац первый подпункта «*Существующее положение*» дополнить предложением следующего содержания:

«Проектом предлагается перенос имеющейся на участке КТП 2922 к восточной границе земельного участка 48:20:0046003:13.»

абзац пятый подпункта «*Проектные решения»* «**<u>III-очередь строительства</u>**» изложить в следующей редакции:

«Потребители, планируемые на территории III-й очереди строительства:

- Дошкольная образовательная организация (поз. 7): 104,4 кВт, II-категория надёжности электроснабжения.
- Газовая котельная № 7: 23,6 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;
- Наружное электроосвещение территории детского сада: 3,0 кВт, III-категория надёжности электроснабжения.
- Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (поз. 8): 564,0 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;
- Блочно-модульная газовая котельная № 8: 35,0 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;
- Наружное электроосвещение участка планируемой застройки: 6,0 кВт, III-категория надёжности электроснабжения.

Расчётная электрическая нагрузка по стороне 0,4 кВ для III-й очереди строительства будет **Рр3 = 736 кВт**.».

8) Внести в подраздел **3.13. Интенсивность использования территории** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

таблицу 22 «Расчетные параметры на квартал» изложить в следующей редакции:

«Таблица 22

Расчетные параметры на квартал

№ п/п	Наименование	Площадь под зданиями и сооружениями, кв. м	Площадь всех надземных этажей зданий и сооружений по внешним размерам здания, кв. м
1	Параметры проектируемой застройки:	12303	127479
	многоэтажных жилых зданий	6720	116490
	объектов дошкольного образования	1088	2176
	объектов инженерной инфраструктуры	177*	177*
	объектов транспортной инфраструктуры	4318	8636
2	Параметры сохраняемой застройки:	48490	60636
	общественно-деловой застройки	1989	6356
	производственного и складского назначения	10158	12213
	транспортной инфраструктуры	36196	41920
	коммунального обслуживания	147	147
	Итого:	60793	188115

»;

9) Внести в подраздел **3.14 Обоснование очередности планируемого развития территории** Раздела **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории следующего изменения:

а) таблицу «I очередь» изложить в следующей редакции:

«I очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
1	Строительство 5 секционного многоквартирного многоэтажного дома со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной	18, 19	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено
3	Размещение наземной стоянки на 149 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 1 (вспомогательного использования)	-	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено
5	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено

»;

б) таблицу «II очередь» изложить в следующей редакции:

«II очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
2	Строительство 5 секционного многоквартирного многоэтажного дома с крышной котельной	18, 19	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026
4	Размещение наземной стоянки на 160 машино- мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 2 (вспомогательного использования)	-	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026
6	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026

»;

в) таблицу «III очередь» изложить в следующей редакции:

«III очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
7	Строительство дошкольной образовательной организации на 115 мест	2	Архитектурно-строительное проектирование – 01.07.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – определяется с учетом внесения изменений в программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк, на 2018-2035 годы» и с учетом способа финансирования (софинансирования), выбранного ОМС, в соответствии с законодательством РФ и и/или соответствующими государственными программами
8	2-х секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	17	Архитектурно-строительное проектирование – 30.04.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028

9	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – 30.04.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028

».

10) Внести в раздел **4. Технико-экономические показатели** Тома II. Материалов по обоснованию проекта планировки территории изменения, изложив его в следующей редакции:

«4. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	**Территория**		
1.1	**Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - всего**	**кв. м**	**248482**
	в том числе:		
1.1.1	*Территория проектируемой жилой застройки:*	*кв. м*	*44072*
	площадь застройки жилыми домами	кв. м	6720
	площадь дорожных покрытий, в том числе:	кв. м	19165
	проездов	кв. м	10196
	озелененный пожарный проезд	кв. м	1465
	тротуаров	кв. м	3781
	автопарковок	кв. м	3707
	велопарковок	кв. м	16
	площадь площадок благоустройства	кв. м	2689
	площадь озеленения	кв. м	10992
	площадь застройки объектами инженерной инфраструктуры	кв. м	188
	площадь застройки объектами транспортной инфраструктуры	кв. м	4318
1.1.2	*Территории проектируемых объектов дошкольного образования*	*кв. м*	*4121*
1.1.3	*Территории объектов общественно-деловой застройки*	*кв. м*	*4838*
1.1.4	*Территории объектов производственного и складского назначения*	*кв. м*	*33057*
1.1.5	*Территории объектов транспортной инфраструктуры*	*кв. м*	*92703*
1.1.6	*Территории объектов коммунального обслуживания*	*кв. м*	*147*
1.1.7	*Территории озеленения общего пользования*	*кв. м*	*69544*
2	**Интенсивность использования**		
2.1	Численность проектного населения	чел.	2330
2.2	Плотность населения	чел./га	94
3	**Жилищный фонд проектируемый**		
3.1	Площадь квартир	кв. м	69906
3.2	этажность застройки	этаж	17-19
3.3	Площадь жилых зданий (по внешним размерам здания)	кв. м	116490
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**		
4.1	Дошкольная образовательная организация	мест	115
4.5	Общая площадь нежилых помещений на 1 эт. (поз. 1, поз. 8)	кв. м	1998,43

5	**Транспортная инфраструктура**		
5.1	Протяженность проездов, в том числе:	км	*2,15*
	основные	км	0,7
	внутридворовой пожарный проезд	км	0,25
	второстепенные	км	1,2
5.2	Автостоянки для хранения легковых автомобилей в границах Земельного участка, в том числе:	м/м	584
	постоянные	м/м	450
	гостевые	м/м	100
	временные	м/м	34
5.3	Велопарковки	в/м	80
6	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**		
6.1	Расчетная нагрузка водопотребления		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	506,30
6.2	Расчетная нагрузка водоотведения		
	Средний суточный расход	куб. м/сут.	468,24
6.3	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт	2607
6.4	Расчетная нагрузка теплоснабжение	Гкал/час	5,843
6.5	Расход газа на котельные	$м^3$/ч	928

».

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внести в Раздел **5. Графическая часть** Тома II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории следующие изменения:

1) Внести изменения в следующие листы:

– лист 1 Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецка;

– лист 4 Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:1000;

– лист 5 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:1000;

– лист 6 Схема инженерной инфраструктуры, М 1 :1000;

2) дополнить листом 7 Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, М 1:1000, изложив его в следующей редакции:

Администрация города
Липецка
Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
Театральная пл., д. 1, г. Липецк, 398019
Телефон: 23 93 07; факс: 23 91 90
E-mail: depdor@lipetskcity.ru
05.05.2026 № 1643Д-01-10

На № _____от _____

Заместителю главы
администрации города Липецка –
председателю департамента
градостроительства и архитектуры

Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

В дополнение к ранее направленному ответу от 28.04.2026 № 1534Д-01-10 сообщаем, что в связи с поступлением письма ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» от 05.05.2026 № 428-ИРД проект изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, рассмотрен. Замечания и предложения отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B78FE462339E7949969A702AE850F5C
Владелец **Суворин Александр Анатольевич**
Действителен с 09.07.2025 по 02.10.2026

Председатель департамента А.А. Суворин

Самолдина Екатерина Анатольевна
+7(4742) 239 187

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, офис 512
ОГРН 1223600004110 ИНН 3666263079 КПП 366601001

Министру здравоохранения Липецкой области
Самошиной Л.И.

398050, г. Липецк, ул. Зегеля, 6
uzalo@admlr.lipetsk.ru

Исх. № 1 F.IV (14) от 26.01.2026

Уважаемая Лилия Игоревна!

В настоящее время ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» разрабатывается проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке., утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 №101 (с изменениями, утвержденными приказами управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2023 № 60 (с учетом изменений, утвержденных приказом от 02.05.2023 № 107), от 24.07.2023 № 192) (далее – ДПТ Механизаторов).

Одной из целей внесения изменений в ДПТ Механизаторов является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 (г. Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б) для размещения в его границах многоэтажной жилой застройки – многоквартирного дома (далее – МКД) площадью квартир 15 739 кв. м. Расчетная численность жителей МКД составит 525 человек.

Вышеуказанная численность жителей МКД рассчитана в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области (далее – МНГП), утверждённых приказом Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187, областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области (далее – РНГП), утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (ред. от 07.10.2025), в соответствии с которыми обеспеченность населения жильем для территории преимущественно многоэтажной жилой застройки - 30 кв. м площади квартир на 1 чел.

Согласно таблице 2.19 РНГП, минимально допустимый уровень обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 35,6 посещений в смену на 1000 жителей при нормативе пешеходной доступности 30 минут в населенном пункте, в котором размещен объект. Для 525 жителей потребность в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет 18,7 посещений в смену (округление до десятых).

В пределах указанной нормативной пешеходной доступности от рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 расположены следующие поликлиники:

- ГУЗ "Липецкая городская поликлиника № 1", поликлиника на ул. просп. Победы, 61 (в пределах 15 мин.);
- ГУЗ "Липецкая городская поликлиника № 1", поликлиника по ул. П.И. Смородина, 13 (в пределах 30 мин.);
- ГУЗ "ЛГДБ", детская поликлиника № 5 по ул. П. Смородина, д. 2, д. 13 (в пределах 30 мин.);
- ГУЗ "ЛГДБ", детская поликлиника № 2 по ул. Пушкина, д. 5, д.7 (в пределах 30 мин.).

С учетом вышеизложенного просим сообщить какими существующими медицинскими учреждениями из вышеуказанных либо иных, расположенных в пределах нормативной

доступности, возможно обеспечение закрытия потребности в амбулаторно-поликлинических организациях для 525 жителей МКД, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0046003:13.

Приложение: копия доверенности на представителя.

Ответ на обращение прошу направить на адрес электронной почты: m.kovgunova@instep.city

Контактное лицо для связи: Ковгунова Марина (тел. 8 960-125-85-51).

Представитель
ООО «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» по доверенности _____ / Ковгунова М.Н.

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@lipetsk.ru, http://minzdrav48.ru;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

30.01.2026 № И27/01-15/02/-271

на № 1 F.IV(14) от 26.01.2026

О предоставлении информации

Общество с ограниченной ответственностью застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

Министерство здравоохранения Липецкой области в соответствии с поступившим запросом сообщает, что жителей многоквартирного дома (МКД) в районе улицы Механизаторов в городе Липецке, будут обслуживать:

- взрослое население: ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №1» по адресу: г. Липецк, проспект Победы, д.61, мощностью 600 посещений в смену и дневным стационаром на 25 коек в 2 смены (50 пациенто-мест);
- детское население: ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 30 круглосуточных коек, 40 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара в 2 смены (60 пациенто-мест), в амбулаторных условиях в структурном подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» детская поликлиника № 2 по адресу; г. Липецк. ул. Пушкина, д.5 и д.7, мощностью 150 посещений в смену.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B462D69FF32E25C7ABF0D363BF0CA690
Владелец **Самошина Лилия Игоревна**
Действителен с 22.01.2026 по 17.04.2027

Министр Л.И. Самошина

Исп.
Фэрымэ А.А.
23-80-09
Федюнина Л.Ю.
44-75-85
Винокурова В.В.
55-33-78

Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**
Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: dga48@lipetskcity.ru

Ковгуновой М.Н. действующей по доверенности от 25.08.202
№ 36 АВ 4853234 от лица ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

m.kovgunova@instep.city

03.10.2025 № 7453-19-01-08

На _____ от _____

Уважаемая Марина Николаевна!

На Ваш запрос № 23-F.IV(14) от 17.09.2025 о возможности обеспечения местами в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях населения, планируемого к строительству объекта сообщаем, что согласно информации департамента образования администрации города Липецка, с учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования муниципальных образовательных учреждений, их расчетной наполняемости в следующих объектах образования:

Наименование образовательного учреждения	Плановая наполняемость чел.	Фактическая наполняемость чел.	Загруженность здания %	Прогнозная численность на 2028-2029 г.г.	Прогнозная численность на 2030-2031г.г.
МБОУ СШ №2	429	784	182,8	784	784
МАОУ СШ №15	550	419	76,2	420	420
МБОУ №16	160	215	134,4	215	215
МАОУ СОШ №17	695	842	121,2	842	842
МАОУ СОШ №18	800	1263	157,9	1265	1265
МАОУ СОШ №20	940	1389	147,8	1390	1390
МБОУ СШ №21	756	906	119,8	906	906
МАОУ школа информационных технологий №26	800	1605	200,6	1606	1606
МАОУ инженерно-технологическая школа №27	800	1038	129,8	1038	1038
МАОУ СШ №30	800	1495	186,9	1495	1495
МБОУ №32	106	242	228,3	242	242
МБОУ СШ №33	808	1344	166,3	1344	1344
МАОУ СШ №34	800	1589	198,6	1589	1589

МБОУ СШ №42	785	1050	133,8	1050	1050
МБОУ СШ №45	555	560	100,0	560	560
МБОУ СОШ №47	667	802	120,2	802	802
МБОУ СОШ №49	1200	1151	95,9	1151	1151
МБОУ СОШ №50	830	728	87,7	728	728
МБОУ СШ №52	550	440	80,0	440	440
МБОУ СШ №63	856	844	98,6	844	844
МБОУ СШ №70	1775	1369	77,1	1369	1369
МБОУ СШ №72	815	1035	127,0	1035	1035
МБОУ СОШ №77	817	1413	172,9	1413	1413

Кроме того, сообщаем, что МБОУ СОШ с. Сырское в ведомство департамента образования администрации города Липецка не входит. Направить информацию о плановой и фактической численности учащихся МБОУ СОШ с. Сырское не представляется возможным.

Заместитель главы администрации города Липецка – председатель департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E41F5A55DF37BBD37003779A033143D
Владелец **Сурмий Светлана Игоревна**
Действителен с 12.11.2024 по 05.02.2026

С.И. Сурмий

Балмочных Яна Юрьевна 239-283

Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**
Театральная пл., д.1, г.Липецк, 398019
Телефон: +7 (4742) 23-97-98
E-mail: dga48@lipetskcity.ru
07.11.2025 № 8383-19-01-08

На _____ от _____

Ковгуновой М.Н. действующей по доверенности от 25.08.202
№ 36 АВ 4853234 от лица ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

m.kovgunova@instep.city

Уважаемая Марина Николаевна!

В дополнение к письму № 7453-19-01-08 от 03.10.2025 согласно информации департамента образования администрации города Липецка, с учётом демографических прогнозов, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений, МАОУ СОШ № 17 г. Липецка сможет обеспечить местами 55 детей школьного возраста - будущих жителей жилой застройки, планируемой на земельном участке по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б.

Заместитель главы
администрации города
Липецка – председатель
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E41F5A55DF37BBD37003779A033143D
Владелец **Сурмий Светлана Игоревна**
Действителен с 12.11.2024 по 05.02.2026

С.И. Сурмий

Балмочных Яна Юрьевна 239-283

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ИНСТЕП. МЕХАНИЗАТОРОВ»
394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513

Председателя правления
Гаражного кооператива №7 «Механизатор»
Патаева Сергея Юрьевича
398024, Липецкая область, г. Липецк,
ул. Механизаторов, д.8

В ответ на Ваш запрос гаражный кооператив № 7 «Механизатор» (ИНН: 482 4015002) (далее - ГК) информирует, что общее количество гаражей в ГК более 1000 шт.

Для обеспечения потребности в м/м постоянного хранения жителей многоквартирного жилого дома, планируемого к строительству по ул. Механизаторов, 15б в г. Липецке, ограничений по предоставлению в аренду или приобретение в собственность гаражей в ГК в количестве 120 шт. не имеется.

Предоставление в аренду или приобретение в собственность гаражей в ГК возможно путем достижения договоренностей с собственниками гаражей в индивидуальном порядке.

Председатель правления
ГК №7 «Механизатор» /С.Ю. Патаев/

5 ноября 2025 года

ООО «ЛифтСервис Л»

398043,г.Липецк, ул. Фрунзе ,д.43 офис 5
ИНН 4826078791 КПП 482601001
Отделение №8593 Сбербанка России
к/с 30101810800000000604
р/с 40702810635000013149
БИК 044206604

Исх. № 289 от 12.11.2025г.
Ответ на вх. №1012-ИРД от 12.11.2025г.

ООО Специализированный
застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
Исполнительному Директору
Белькову Д.С.

.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте:
«Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354»

Уважаемый Дмитрий Сергеевич, руководствуясь требованиями «Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и постановлением правительства от 24.06.2017г. №743 п.20 считаем необходимым выполнить следующие технические условия по диспетчеризации лифта на объекте: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354»

.

Предусмотреть универсальный комплекс диспетчеризации и сигнализации (УКДС)

1. Предусмотреть диспетчерский пункт, по адресу г. Липецк ул. Бехтеева д.4
2. Предусмотреть прокладку линий связи между станциями управления лифтами полевым проводом П-274-М симметричным или изолированным от земли. Допускается использовать многопарный кабель UTP. При этом не допускается запараллеливание свободных пар.
3. Предусмотреть канал передачи данных на диспетчерский пульт по выделенному каналу Ethernet. Канал вывести в любую станцию управления лифтом.
4. Требуемое оборудование:
   - Блок лифтовой БэЛ-05 – 1 шт.;
   - Монтажный комплект – 1 шт.;
   - Звуковой комплект кабины - 1 шт.;;
   - Модем Ethernet – 1 шт.
   - Дополнительный источник питания специальный ДИП спц-1 шт.

С Уважением,
Генеральный директор **Ефремов Д..И.**

ЛИФТСЕРВИС ПРОДАЖА МОНТАЖ ЭКСПЛУАТАЦИЯ

398043 Россия, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 43 офис 5
Тел. (4742) 51-58- 66 Факс: (4742) 51-58-65 e-mail: lift_service@mail.ru
ОКПО 81160866, ОГРН 1074823014243, ИНН/КПП 4826058234/482601001

Исх. № 258 от 30.05.2022г.
Ответ на вх. №б\н от 30.05.2022г.

ООО Специализированный
застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
Директору
Каркешкину С.А.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте:
«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов,15а. Позиция 1» кадастровый номер участка 48:20:0046003:349 (Выданы в замен ТУ *Исх. № 436 от 26.01.2022г.)*

Уважаемый Сергей Александрович, руководствуясь требованиями «Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и постановлением правительства от 24.06.2017г. №743 п.20 считаем необходимым выполнить следующие технические условия по диспетчеризации лифтов в застройке «Группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 » кадастровый номер участка 48:20:0046003:349

Предусмотреть универсальный комплекс диспетчеризации и сигнализации (УКДС)

1. Предусмотреть диспетчерский пункт, по адресу г. Липецк ул. Бехтеева д.4
2. Предусмотреть прокладку линий связи между станциями управления лифтами полевым проводом П-274-М симметричным или изолированным от земли. Допускается использовать многопарный кабель UTP. При этом не допускается запараллеливание свободных пар.
3. Предусмотреть канал передачи данных на диспетчерский пульт по выделенному каналу Ethernet. Канал вывести в любую станцию управления лифтом каждого из домов.
4. Требуемое оборудование:
   - Блок лифтовой БэЛ-05 – по количеству лифтов;
   - Монтажный комплект – по количеству лифтов;
   - Звуковой комплект кабины - по количеству лифтов;
   - Модем Ethernet – 1 шт. на количество лифтов в доме
   - Дополнительный источник питания специальный ДИП спц-1 шт. на количество лифтов в доме

С Уважением,
Заместитель Генерального директора **Горбунов В.И.**

Российская Федерация Липецкая область г. Липецк Общество с ограниченной ответственностью «ЛифтСервис» ОГРН 1074823014243 Для технической документации

ООО «ЛифтСервис Л»

398043,г.Липецк, ул. Фрунзе ,д.43 офис 5
ИНН 4826078791 КПП 482601001
Отделение №8593 Сбербанка России
к/с 30101810800000000604
р/с 40702810635000013149
БИК 044206604

Исх. № 214 от 22.10.2025г.
Ответ на вх. №964-ИРД от 22.10.2025г.

ООО Специализированный
застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
Исполнительному Директору
Белькову Д.С.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте:
«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов,15б Позиция 3» кадастровый номер участка 48:20:0046003:13

Уважаемый Дмитрий Сергеевич, руководствуясь требованиями «Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и постановлением правительства от 24.06.2017г. №743 п.20 считаем необходимым выполнить следующие технические условия по диспетчеризации лифтов в застройке «Группы многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов,15б. Позиция 3» кадастровый номер участка 48:20:0046003:13

Предусмотреть универсальный комплекс диспетчеризации и сигнализации (УКДС)

1. Предусмотреть диспетчерский пункт, по адресу г. Липецк ул. Бехтеева д.4
2. Предусмотреть прокладку линий связи между станциями управления лифтами полевым проводом П-274-М симметричным или изолированным от земли. Допускается использовать многопарный кабель UTP. При этом не допускается запараллеливание свободных пар.
3. Предусмотреть канал передачи данных на диспетчерский пульт по выделенному каналу Ethernet. Канал вывести в любую станцию управления лифтом.
4. Требуемое оборудование:
   - Блок лифтовой БэЛ-05 – по количеству лифтов;
   - Монтажный комплект – по количеству лифтов;
   - Звуковой комплект кабины - по количеству лифтов;
   - Модем Ethernet – 1 шт. на количество лифтов в доме
   - Дополнительный источник питания специальный ДИП спц-1 шт. на количество лифтов в доме

С Уважением,
Генеральный директор **Ефремов Д..И.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
по объекту: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354»

№ 77 Дата 12 декабря 2025г.

Выданы: ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Наименование объекта: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354»

Место расположения: г. Липецк, ул. Механизаторов.

1. Место расположения: г. Липецк, ул. Механизаторов (кадастровый № ЗУ 48:20:0046003:13).
2. Точка подключения: от существующего ШУНО, в районе дома ул. Механизаторов, д. 15А, с установкой дополнительного коммутационного оборудования.
3. Условия присоединения: определить проектом.
4. Питающие сети: ----------.
5. Импульсная связь: ----------.
6. Распределительная сеть: кабелем ВБбШв в земле.
7. Особые условия: ----------.
8. Магистральное освещение: кабелем ВБбШв в земле по металлическим опорам светодиодными светильниками производства ООО МСК «БЛ-ГРУПП», ООО МГК «Световые Технологии» или аналог (согласовать с МБУ «Липецкгорсвет»), цветовой температурой 3000К. Мощность светильников, определить проектом.
9. Срок действия технических условий: Два года.
10. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора Н.А. Белозеров

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К СЕТЯМ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

1.Получить технические условия на присоединение объекта к сети наружного освещения (СНО) МБУ «Липецкгорсвет».

2.Подключение к электрическим сетям, находящимся на балансе других предприятий согласовать с их владельцами.

3.Проект сетей н.о. согласовать с МБУ «Липецкгорсвет».

4.Электромонтажные работы на объектах производить по согласованию с МБУ «Липецкгорсвет» с уведомлением за двое суток до начала работ.

5.По окончании монтажа провести необходимые испытания и замеры, оформив их соответствующей технической документацией.

6.На проектируемые сети необходимо в обязательном порядке составить исполнительную документацию в соответствии с нормами и правилами.

7.Предъявить смонтированные сети и всю техническую документацию начальнику ОЭС МБУ «Липецкгорсвет» по принадлежности.

8.Подключение объекта к сетям н.о. производится только персоналом МБУ «Липецкгорсвет».

Телефоны и адреса для справок:

1.МБУ «Липецкгорсвет» - ул. Осипенко, 20

- гл. инженер тел. 505-000 доб.101
- производственно-технический отдел (выдача технических условий и согласование проектов) тел.505-000 доб.108
- ОЭС (приемка объекта в эксплуатацию, разрешение на подключение)

  ЮЗ ОЭС 505-000доб. 113

  СВ ОЭС 505-000доб. 114.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения по объекту:
«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3» (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).

№ 76 Дата 12 декабря 2025г.

Выданы: ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Наименование объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3» (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).

1. Место расположения: г. Липецк, ул. Механизаторов (кадастровый № ЗУ 48:20:0046003:13).
2. Точка подключения: от существующего ШУНО, в районе дома ул. Механизаторов, д. 15А, с установкой дополнительного коммутационного оборудования.
3. Условия присоединения: определить проектом.
4. Питающие сети: ----------.
5. Импульсная связь: ----------.
6. Распределительная сеть: кабелем ВБбШв в земле.
7. Особые условия: ----------.
8. Магистральное освещение: кабелем ВБбШв в земле (проводом СИП) по металлическим опорам светодиодными светильниками производства ООО МСК «БЛ-ГРУПП», ООО МГК «Световые Технологии» или аналог (согласовать с МБУ «Липецкгорсвет»), цветовой температурой 3000К. Мощность светильников, определить проектом.
9. Срок действия технических условий: Два года.
10. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора Н.А. Белозеров

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К СЕТЯМ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

1.Получить технические условия на присоединение объекта к сети наружного освещения (СНО) МБУ «Липецкгорсвет».

2.Подключение к электрическим сетям, находящимся на балансе других предприятий согласовать с их владельцами.

3.Проект сетей н.о. согласовать с МБУ «Липецкгорсвет».

4.Электромонтажные работы на объектах производить по согласованию с МБУ «Липецкгорсвет» с уведомлением за двое суток до начала работ.

5.По окончании монтажа провести необходимые испытания и замеры, оформив их соответствующей технической документацией.

6.На проектируемые сети необходимо в обязательном порядке составить исполнительную документацию в соответствии с нормами и правилами.

7.Предъявить смонтированные сети и всю техническую документацию начальнику ОЭС МБУ «Липецкгорсвет» по принадлежности.

8.Подключение объекта к сетям н.о. производится только персоналом МБУ «Липецкгорсвет».

Телефоны и адреса для справок:

1.МБУ «Липецкгорсвет» - ул. Осипенко, 20

- гл. инженер тел. 505-000 доб.101
- производственно-технический отдел (выдача технических условий и согласование проектов) тел.505-000 доб.108
- ОЭС (приемка объекта в эксплуатацию, разрешение на подключение)

  ЮЗ ОЭС 505-000доб. 113

  СВ ОЭС 505-000доб. 114.

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

_____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 229 от "29" сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»
ООО «РВК-Липецк»
ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021
Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008
Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а,
Липецкая область, Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точках присоединения:
1 точка – существующий водопровод Д=250 мм, проложенный по ул. Механизаторов;
2 точка – существующий водопровод Д=250 мм, проложенный по ул. Механизаторов.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта
– на хоз.бытовые нужды – 180,961 м^3/сутки, 18,31 м^3/час, 7,22 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 18,72 м^3/сутки, 18,72 м^3/час, 5,2 л/с;
- на наружное пожаротушение – 216 м^3/сутки, 108 м^3/час, 30 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 98 от 16.04.2924 года

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»

_____ К.В. Воронов

"____" _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ Д.С. Бельков

"_____" _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» Специализированный застройщик ИНН 6405239966 ОГРН 1226400001010

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1[2]
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 229 от "29" сентября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046003:13.

3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения – наружная поверхность стены проектируемого здания (от точек присоединения до стены здания проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

5. Технические требования к объектам капитального строительства исполнителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым исполнителем мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб марки ВЧШГ, ПЭ или другого материала со сроком службы не менее 50 лет в соответствии со СНиП и СП.

5.2. В случае определения проектом необходимости повышения давления во внутридомовых сетях предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 2,5 ± 0,5 кгс/см^2(изменяется в течение суток). Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

7. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) -
– на хоз.бытовые нужды – 180,961 м^3/сутки, 18,31 м^3/час, 7,22 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 18,72 м^3/сутки, 18,72 м^3/час, 5,2 л/с;
- на наружное пожаротушение – 216 м^3/сутки, 108 м^3/час, 30 л/с.

8. Требования к установке приборов учета воды – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к параметрам подключения.
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в ООО «РВК-Липецк».

9. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СП и СНиП.

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

10. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

11. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - предусмотреть по наружной поверхности стены проектируемого объекта.

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»

_____ К.В. Воронов

"____" _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ Д.С. Бельков

"____" _____ 2025 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
И.о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

_____ К.В. Воронов
"_____" _____ 2025 г.

Приложение к параметрам подключения № 229 от 29.09.2025 г.

Технические условия на проектирование узла учета холодной питьевой воды

1. Наименование объекта, адрес - «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).
(Заказчик – ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ).
2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления:
– на хоз.бытовые нужды – 180,961 м^3/сутки, 18,31 м^3/час, 7,22 л/с;
- на внутреннее пожаротушение – 18,72 м^3/сутки, 18,72 м^3/час, 5,2 л/с;
- на наружное пожаротушение – 216 м^3/сутки, 108 м^3/час, 30 л/с.
3. Фактический свободный напор в точке подключения: 2,5± 0,5 кгс/см^2 (изменяется в течение суток).
4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.
4.1. Пояснительная записка:
– ведомость проекта;
– общие данные;
– техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
– исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
– копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
– обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
– описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
– настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
– перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
– порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

– описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
– регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

– ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
– принципиальная схема узла учета;
– монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
– план расположения оборудования и проводок;
– схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
– схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
– схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
– схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
– схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
– схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
– спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

– расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
– гидравлический расчет узла учета;
– расчет погрешности определения массы воды;
– расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
– сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
– сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
– свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

– сухую шкалу.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

– возможность индикации на экране мгновенного расхода в м^3/ч, объема в м^3, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
– возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

– узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
– конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
– степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затапливаемых камерах/колодцах, под землей;

– при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
– прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновениях нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
– с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
– внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
– задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
– конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
– должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
– для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
– срок службы не менее 12 лет.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:
– средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более ± 2%;
– средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД С.А. Волков

Исп.: Коротеева А.А.
тел.: +7 (4742) 23-67-43

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоснабжения
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
		I. Мероприятия Исполнителя	
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоснабжения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
		1.2. Рассмотрение и согласование сводного плана сетей на земельном участке Заявителя	
		1.3. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения	
		1.4. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения	
		1.5. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)	
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство внутридомовой сети	
		2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему холодной воды	
		2.3. Проверка выполнения Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта	
		2.4. Рассмотрение проектной документации Заявителя на узел учета	
		2.5. Проверка выполнения мероприятий со стороны Заявителя в части установки прибора учета	
		2.6. Установка пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении, в том числе на обводных линиях водомерных узлов	
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
		II. Мероприятия Заявителя	
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - плана колодца, - плана подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды; - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
2	Организация готовности строительной площадки Заявителя к проведению работ Исполнителем по строительству сетей	2.1. Представление Исполнителю: - проекта организации строительства, прошедшеий экспертизу - сводный план инженерных сетей на земельном участке Заявителя для согласования	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Обеспечение состояния строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства	Постоянно

ООО «РВК-Липецк» КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

		2.3. Уведомление Исполнителя об обеспечении готовности строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства к производству работ по строительству сетей	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.2. мероприятий Заявителя
		2.4. Обеспечение выполнения общестроительных работ объекта (каркас и фасад здания, кровля, входные группы).	Не позднее 90 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.5. Уведомление Исполнителя о выполнении общестроительных работ на объекте	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.4. мероприятий Заявителя
		2.6. Обеспечение выполнения проектных высотно-планировочных отметок земельного участка	Постоянно
		2.7. Уведомление Исполнителя о выполнении проектных высотно-планировочных отметок земельного участка	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.6. мероприятий Заявителя
3	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	3.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		3.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.1. мероприятий Заявителя
		3.3. Разработка проектной документации на узел учета	
		3.4. Представление Исполнителю для рассмотрения проектной документации на узел учета	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.3. мероприятий Заявителя
		3.5. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) внутридомовых сетей в соответствии с проектной документацией	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		3.6. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, о проведении промывки и дезинфекции сетей и оборудования, о выполнении мероприятий в части установки прибора учета, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок и т.д. - в части проведения промывки и дизинфекции сетей и оборудования	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. мероприятий Заявителя
4	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	4.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему и учету холодной воды	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. мероприятий Заявителя
5	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в точке подключения	5.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. мероприятий Заявителя
		5.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 3.5. мероприятий Заявителя
6	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	6.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

И.о главного инженера ООО "РВК-Липецк"

_____/К. В. Воронов/

МП

"___"_____/20___г./

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП-МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____/Д. С. Быльков/

МП

"___"_____20___г./

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5[1]
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
(координаты)

в точке 2 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час);
(координаты)

в точке 3 _____ $м^3$/сут (_____ $м^3$/час).
(координаты)

ИСПОЛНИТЕЛЬ
И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

_____ /К. В. Воронов/
МП
"__" _____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ
Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____/Д. С. Бельков/
МП
"__" _____ 20__ г.

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

_____ /К. В. Воронов/
МП
"__" _____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ
Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____/Д. С. Бельков/
МП
"__" _____ 20__ г.

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»
_____ А.Я. Шачнев
"____" _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 266 от "11" ноября 2025 г.

Заявитель: ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Объект: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354».

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк».
(ООО «РВК-Липецк»)
ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021
Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения: существующий водопровод Д=225 мм, проложенный в районе объекта № 15а по ул. Механизаторов.
Гарантируемый свободный напор в местах присоединения - 1,5 ± 0,5 кгс/см^2 (изменяется в течение суток).
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:
на хоз.-бытовые нужды - 12,892 м^3/сутки, 3,37 м^3/час, 2,08 л/с.
на наружное пожаротушение - 20 л/с.
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Примечание:
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения –граница земельного участка (от точки присоединения до границы земельного участка проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 187 от 25.07.2025 года.

Директор по производству О.А. Бесполденов

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

_____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 230

от "29" сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«РВК-Липецк»
ООО «РВК-Липецк»
ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021
Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8, Липецк г., 398008
Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а, Липецкая область, Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения - существующий колодец, расположенный на самотечном коллекторе Д=500 мм по ул. Механизаторов.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта – 178,541 м^3/сутки, 18,31 м^3/час, 10,42 л/с.

3. Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 99 от 16.04.2024 года.

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»

_____ К.В. Воронов

"____" _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ
«ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ Д.С. Бельков

"____" _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ» РФ*Воронеж*ОГРН 1226300004110*ИНН 3666236079

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1[2]
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 230 от "29" сентября 2025 г.

1. Наименование и местонахождение подключаемого объекта «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3», адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13).

2. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046003:13.

3. Срок действия: до окончания срока действия настоящего договора.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: граница сети водоотведения у стены объекта (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»). Расположение колодцев относительно наружных конструкций зданий определяется в ходе предпроектной проработки

5. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
5.1. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
5.2. В месте перепуска ливневых и талых вод в хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.

6. Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – 178,541 м^3/сутки, 18,31 м^3/час, 10,42 л/с. Качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

7. Режим отведения сточных вод – самотечный режим водоотведения.

8. Отметки лотков в точке подключения к централизованной системе водоотведения - определяются на стадии проектирования.

9. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности: не требуется.

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

10. Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: не требуется.

11. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя: технологический трубопровод расчетного диаметра (проектирование и строительство осуществляет ООО «РВК-Липецк»).

И.о. главного инженера ООО «РВК-Липецк»

_____ К.В. Воронов

"____" _____ 2025 г.

Исполнительный директор ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ Д.С. Бельков

"____" _____ 2025 г.

Безрукавникова Наталия Алексеевна
Тел. +7(4742) 23-63-68

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
		I. Мероприятия Исполнителя	
1	Выполнение мероприятий по присоединению объектов централизованной системы водоотведения создаваемой в рамках настоящего договора о подключении, к существующим объектам такой системы	1.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения	18 месяцев с даты заключения настоящего договора
		1.2. Рассмотрение и согласование сводного плана сетей на земельном участке Заявителя	
		1.3. Согласование проектной документации со смежными сетевыми организациями и департаментом градостроительства на строительство сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения	
		1.4. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения, в том числе врезка в водопроводную сеть в точке (точках) присоединения	
		1.5. Технический надзор за строительством сети от точки (точек) присоединения до точки (точек) подключения (тех.надзор, осуществляемый за привлеченными подрядными организациями)	
2	Проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения)	2.1. Рассмотрение проектной документации Заявителя на строительство сети от объекта до точки подключения	
		2.2. Проверка технической готовности внутридомовых сетей Заявителя и оборудования объекта к приему сточных вод	
3	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	3.1. Составление и подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
		II. Мероприятия Заявителя	
1	Представление Исполнителю документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	1.1. Представление Исполнителю: - планов колодцев, подвальных помещений (техподполий) или иных помещений проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест канализационных выпусков; - планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя (при наличии); - плана организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
2	Организация готовности строительной площадки Заявителя к проведению работ Исполнителем по строительству сетей	2.1. Представление Исполнителю: - проекта организации строительства, прошедшеий экспертизу - сводный план инженерных сетей на земельном участке Заявителя, согласованный с уполномоченными органами	В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		2.2. Обеспечение состояния строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства	Постоянно

ООО «РЕСУРС» КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКТОР

		2.3. Уведомление Исполнителя об обеспечении готовности строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства к производству работ по строительству сетей	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.2. мероприятий Заявителя
		2.4. Обеспечение выполнения общестроительных работ объекта (каркас и фасад здания, кровля, входные группы).	Не позднее 90 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		2.5. Уведомление Исполнителя о выполнении общестроительных работ на объекте	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.4. мероприятий Заявителя
		2.6. Обеспечение выполнения проектных высотно-планировочных отметок земельного участка	Постоянно
		2.7. Уведомление Исполнителя о выполнении проектных высотно-планировочных отметок земельного участка	В течение 3 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.6. мероприятий Заявителя
3	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения)	3.1. Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) на строительство объекта	В течение 90 рабочих дней с даты заключения настоящего договора
		3.2. Представление Исполнителю для рассмотрения проектную документацию на строительство объекта на бумажном носителе и в формате PDF	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.1. мероприятий Заявителя
		3.3. Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) в соответствии с проектной документацией на строительство объекта	Не позднее 30 календарных дней до даты окончания действия настоящего договора
		3.4. Уведомление Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения), о готовности внутридомовых сетей и оборудования, в том числе представление Исполнителю документов, подтверждающих выполнение параметров подключения: - в части соответствия точки подключения, параметров трубопровода (диаметр, материал), требований к устройству колодца, запорной арматуры, соблюдение геодезических отметок, протоколы бурения, при производстве работ методом ГНБ. и т.д.	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
4	Обеспечение доступа Исполнителю для проверки выполнения параметров подключения	4.1. Предоставление Исполнителю допуска для проверки проверки технической готовности внутридомовых сетей и оборудования к приему сточных вод	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
5	Подключение к централизованной системе водоотведения в точке подключения	5.1. Согласование с Исполнителем даты проведения работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения	В течение 10 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
		5.2. Выполнение работ по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения. Производится по отдельному возмездному договору с Исполнителем, либо самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, при наличии допуска для выполнения строительных работ, под контролем Исполнителя	В течение 30 рабочих дней с даты завершения работ по п. 2.5. мероприятий Заявителя
6	Оформление результата исполнения работ по договору присоединения	6.1. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	В течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения

И.о главного инженера ООО "РВК-Липецк"

МП _____ /К. В. Воронов/

Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ /Д. С. Бельков/

МП

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3» (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является_____

_____
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения исполнителя и заявителя является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

;

е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

ИСПОЛНИТЕЛЬ
И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

_____ /К. В. Воронов/
МП
"__"_____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ
Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ /Д. С. Бельков/
МП
"____"_____20__г.

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5[1]
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице и. о. главного инженера Воронова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности от 29.09.2025 г. № 081-25, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ», именуемое в дальнейшем заявителем, в лице исполнительного директора Белькова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ м^3/сут (_____ м^3/час);
(координаты)

в точке 2 _____ м^3/сут (_____м^3/час);
(координаты)

в точке 3 _____ м^3/сут (_____ м^3/час).
(координаты)

ИСПОЛНИТЕЛЬ
И. о. главного инженера
ООО «РВК-Липецк»

_____ /К. В. Воронов/
МП
"__"_____ 20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ
Исполнительный директор
ООО «СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

_____ /Д. С. Бельков/
МП
"____"_____20__ г.

ООО «РВК-Липецк»
КОММЕРЧЕСКАЯ ДИРЕКЦИЯ

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

Утверждаю:
Главный инженер
ООО «РВК-Липецк»
_____ А.Я. Шачнев
"____" _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 265 от "11" ноября 2025 г.

Заявитель: ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Объект: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354».

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк». (ООО «РВК-Липецк»)
ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021
Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий самотечный коллектор Д=200 мм, проложенный в районе объекта № 15а по ул. Механизаторов.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта: 12,892 м^3/сутки, 3,37 м^3/час, 2,08 л/с.

3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Примечание:
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения –граница земельного участка (от точки присоединения до границы земельного участка проектирование и строительство осуществляется ООО «РВК-Липецк»).

Данные технические условия аннулируют ранее выданные ТУ № 186 от 25.07.2025 года.

Директор по производству О.А. Бесполденов

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1797 от 18.11.2025г.

Взамен ТУ№1783 от 02.07.2025г.

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП. МЕХАНИЗАТОРОВ»
Наименование намечаемого объекта: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:354»
2. Адрес участка: г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:354
3. Точка подключения: определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов с рассмотрением в ранее построенную силами ООО СЗ «ИНСТЕП. МЕХАНИЗАТОРОВ» по проекту №16159 сеть дождевой канализации. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Учесть требования СП32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». При подключении в сеть дождевой канализации в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения при необходимости предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. При необходимости по завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.
5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.
Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка» С.Д. Жуков

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка» С.В. Акулов

Симонов Владимир Александрович +7 (4742) 34 01 16

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1795 от 13.10.2025г.

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

1. Наименование намечаемого объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3»

2. Адрес участка: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13)

3. Точка подключения: определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов в совокупности с учетом ранее выданных ТУ по данному району. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения. При необходимости по завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости дополнительные условия согласовать со смежными участками застройки. При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка» С.Д. Жуков

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка» С.В. Акулов

Симонов Владимир Александрович +7 (4742) 34 01 16

26.12

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
Зарегист. г. Липецк, ул. Н. Механизаторов, д. 25

Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 9489

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица (индивидуального предпринимателя)

3. Объект капитального строительства:
«Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кад. № 48:20:0046003:354»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0046003:354.
(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 72,0 куб. метров в час. Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,2 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления (Рмакс=0,3 МПа, Рфакт=0,2 МПа) диаметром Ø 63*5,8 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после прохождения экспертизы проекта до границы земельного участка заявителя или после выполнения проекта, не подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,010 км;
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод;

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.
- Источник блуждающих токов: не определялась.
- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)
проектируемый подземный газопровод среднего давления (Рмакс=0,3 МПа, Рфакт=0,2 МПа) диаметром Ø 63*5,8 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром Ø 159*4.5 мм, проложенный ранее по ул. Механизаторов, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа; протяженность газопровода: 0,983 км, собственник: Управление Федеральной службы исполнения наказаний по Липецкой области, наличие ЭХЗ: СКЗ, арх. № 22-с, тип преобразователя ПКЗ-АР-1.2, Iраб=2.8А, Uраб=38.2В, ΔUт.др.=-1.5 В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, ГРП № 38) до точки подключения диаметром Ø 63*5,8 мм, протяженностью 10,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0046003:354;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кад. № 48:20:0046003:354;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем установку интеллектуальных систем учета газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела _____ **В.Н. Новичков**

(подпись) (должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель	Заявитель	Единый оператор газификации
Начальник Единого центра предоставления услуг		**Главный инженер – первый заместитель генерального директора**
С.А. Зинченко		**А.Ю. Шуленин**
(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)	(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)	(должность , ф.и.о лица, действующего от имени ЕОГ)
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
Газпром газораспределение Липецк
(АО), г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 2

Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 17.06.24 № 01-00-01
0000471

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 9467

(Взамен технических условий № 9321)
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица (индивидуального предпринимателя)

3. Объект капитального строительства:
«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15 «б». Позиция 3»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, уч. № 15 «б», кад. № 48:20:0046003:13.
(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 236,0 куб. метров в час. Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,18 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления (Рмакс=0,3 МПа, Рфакт=0,18 МПа) диаметром Ø 110*10,0 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после прохождения экспертизы проекта до границы земельного участка заявителя или после выполнения проекта, не подлежащего экспертизе.
Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,020 км;
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке

подключения: полиэтиленовый газопровод;
- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.
- Источник блуждающих токов: не определялась.
- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая)
проектируемый подземный газопровод среднего давления (Рмакс=0,3 МПа, Рфакт=0,18 МПа) диаметром Ø 110*10,0 мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСО АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром Ø 159*4.5 мм, проложенный ранее в районе нежилого здания № 15 а, по ул. Механизаторов, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,18 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа; протяженность газопровода: 0,983 км, собственник: «УФСИН России по Липецкой области», наличие ЭХЗ: СКЗ, арх. № 22-с, тип преобразователя ПКЗ-АР-1.2, Iраб=2.8А, Uраб=38.2В, ΔUт.др.=-1.5 В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, ГРП № 38) до точки подключения диаметром Ø 110*10,0 мм, протяженностью 20,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,18 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, уч. № 15 «б», кад. № 48:20:0046003:13;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;

фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, уч. № 15 «б», кад. № 48:20:0046003:13;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа (при необходимости);

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем установку интеллектуальных систем учета газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела _____ **В.Н. Новичков**_____
(подпись) (должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель	Заявитель	Единый оператор газификации
Начальник Единого центра предоставления услуг		**Главный инженер – первый заместитель генерального директора**
С.А. Зинченко		**А.Ю. Шуленин**
(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)	(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)	(должность , ф.и.о лица, действующего от имени ЕОГ)
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Приложение №_1_
к Дополнительному соглашению
от «05» _12_ 2025 г. №_–_
к договору от 27.08.2025 г.
№ 42514532 (2024/41667)
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим
сетям

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по технологическому
присоединению ПАО «Россети Центр»»

_____ Ю. Н. Ашихмин

«____» _____ 2025 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 20840838

Основание: исходящее письмо №849-ИРД от 30.09.2025 г.

Внести следующие изменения в текст технических условий №20840838:

Наименование Заявителя Селезнева Юлия Николаевна заменить на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

П. 12 технических условий изложить в редакции:

«12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года с даты заключения соглашения о замене стороны по Договору».

Первый заместитель директора –
главный инженер М. В. Яшин

Исп. Купинский А. В.

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям

№ 42514532/2024/41667
от «___» _____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»

_____А.Д. Савостин
«___» _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20840838 «____» _____ 2024 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Водолей».

Основание: заявка № 17504530.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: электроприёмники квартир, внутридомовое оборудование, лифтовые установки, вентиляторы дымоудаления, насосное оборудование, нежилые помещения.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка» по адресу: Липецкая область, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 960 кВт (420 кВт по первому этапу, 540 кВт по второму этапу).

3.1. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 150 кВт по II категории надежности; 30 кВт по III категории надежности.

4. Категория надежности: II, III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2025 г. - первый этап, 2025 г. - второй этап (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: пятнадцать:

Первый этап:

- первая: концевые контактные соединения проектируемых КЛ 0,4 кВ во вводно-распределительном устройстве (ВРУ) 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 212 кВт (увеличение на 62 кВт) (квартиры);

- вторая: концевые контактные соединения проектируемых КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 212 кВт (увеличение на 62 кВт) (Резерв) (квартиры);

- третья: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 182 кВт (квартиры);

- четвертая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 182 кВт (Резерв) (квартиры);

- пятая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 120 кВт (лифты, пожаротушение, дымоудаление);

- шестая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 120 кВт (Резерв) (лифты, пожаротушение, дымоудаление);

- седьмая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 56 кВт (нежилое помещение (продмаг));

- восьмая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 56 кВт (Резерв) (нежилое помещение (продмаг));

- девятая (существующая): коммутационный аппарат № 4 в панели № 3 на II С.Ш. РУ 0,4 кВ ТП № 195/400+630 кВА – 30 кВт (нежилое помещение).

Второй этап:

- десятая: концевые контактные соединения проектируемых КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 212 кВт (квартиры);

- одиннадцатая: концевые контактные соединения проектируемых КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 212 кВт (Резерв) (квартиры);

- двенадцатая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 184 кВт (квартиры);

- тринадцатая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 184 кВт (Резерв) (квартиры);

- четырнадцатая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 144 кВт (лифты, пожаротушение, дымоудаление);

- пятнадцатая: концевые контактные соединения проектируемой КЛ 0,4 кВ во ВРУ 0,4 кВ Заявителя от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ – 144 кВт (Резерв) (лифты, пожаротушение, дымоудаление).

Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать 1140 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/35/6 кВ Бугор, ячейка № 5.
9. Резервный источник питания: ПС 110/35/6 кВ Бугор, ячейка № 6.

10. **Сетевая организация осуществляет:**

По первому и второму этапу:

10.1. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 5 на I С.Ш. КРУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Бугор до РУ 6 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,96 км (участок КЛ 6 кВ в траншее/галерее и эстакаде в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,32 км с одним кабелем в траншее; участок КЛ 6 кВ методом ГНБ в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,64 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство от линейной ячейки № 6 на II С.Ш. КРУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Бугор до РУ 6 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. КЛ 6 кВ ориентировочной протяженностью 0,96 км (участок КЛ 6 кВ в траншее/галерее и эстакаде в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,32 км с одним кабелем в траншее; участок КЛ 6 кВ методом ГНБ в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,64 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 6/0,4 кВ мощностью 2х1250 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.5. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.6. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.7. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.8. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2

ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.9. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.10. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.11. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (первый этап).

10.12. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.13. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.14. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.15. Проектирование и строительство от II С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.16. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.17. Проектирование и строительство от I С.Ш. РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм^2 ориентировочной протяженностью 0,11 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (второй этап).

10.18. Произвести реконструкцию в части присоединения проектируемых КЛ 6 кВ по п. 10.1. и п. 10.2. к ячейке № 5 на I С.Ш. и ячейке № 6 на II С.Ш. КРУ 6 ПС 110/35/6 кВ Бугор.

10.19. Для линейной ячейки № 5 на I С.Ш. и линейной ячейки № 6 на II С.Ш. КРУ 6 кВ ПС 110/35/6 кВ Бугор произвести расчет параметров настройки и наладку устройств релейной защиты (на каждом этапе присоединения).

10.20. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

10.21. Обеспечение выдачи мощности в соответствии с этапностью настоящих технических условий.

11. **Заявитель осуществляет:**

Первый этап:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ № 1, ВРУ 0,4 кВ № 2, ВРУ 0,4 кВ № 3, ВРУ 0,4 кВ № 4, ВРУ 0,4 кВ № 5 многофункционального жилого комплекса 1 этапа.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

Второй этап:

11.3. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ № 1, ВРУ 0,4 кВ № 2, ВРУ 0,4 кВ № 3 многофункционального жилого комплекса 2 этапа.

11.4. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

По первому и второму этапу:

11.5. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.6. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.7. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $tg\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.8. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.9. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр»-

«Липецкэнерго».

11.10. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.11. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий (с учётом этапности, предусмотренной настоящими техническими условиями).

11.12. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

14. Установку приборов учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Никитина Ю.А.

20840838

Доку тронной подписью.

РОССЕТИ ЦЕНТР
Липецкэнерго

Приложение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 20920992 (2025/157030) " 12 " 12 2025 г.

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»
(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: вводное устройство (ВУ) строящейся дошкольной общеобразовательной организации.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящаяся дошкольная общеобразовательная организация; Липецкая область, город Липецк, кадастровый номер земельного участка: 48:20:0046003:354.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:
131 кВт, вводится в один этап.
4. Категория надежности: 2-я (128 кВт), 3-я (3 кВт).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:
0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026 г.
7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: пять:
первая: кабельные наконечники 0,4 кВ от ТП № 937/2х1250 кВА, I С. Ш. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 104,4 кВт;
вторая: кабельные наконечники 0,4 кВ от ТП № 937/2х1250 кВА, II С. Ш. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 104,4 кВт;
третья: кабельные наконечники 0,4 кВ от ТП № 937/2х1250 кВА, I С. Ш. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 23,6 кВт;
четвертая: кабельные наконечники 0,4 кВ от ТП № 937/2х1250 кВА, II С. Ш. до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 23,6 кВт.
пятая: кабельные наконечники 0,4 кВ от ТП № 937/2х1250 кВА до ВРУ 0,4 кВ Заявителя – 3 кВт.
Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы или энергопринимающих устройств заявителя. Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по всем точкам присоединения, не должна превышать: 131 кВт.
8. Основной источник питания:
- базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 110/35/6 кВ Бугор,
- линия электропередачи 6-10 кВ: ЛЭП 6 кВ ПС Бугор яч. №5 – ТП №937,
- базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: ТП № 937/2х1250 кВА, I С. Ш.,
- линия электропередачи до 1000 В: проектируемая.
9. Резервный источник питания:
- базовая подстанция 110-35 кВ: ПС 110/35/6 кВ Бугор,
- линия электропередачи 6-10 кВ: ЛЭП 6 кВ ПС Бугор яч. №6 – ТП №937,
- базовая трансформаторная подстанция 6-10 кВ: ТП № 937/2х1250 кВА, II С. Ш.,
- линия электропередачи до 1000 В: проектируемая.
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Новое строительство, расширение объектов электросетевого хозяйства:
10.1.1. Строительство новых линий электропередачи:
10.1.1.1. От коммутационного аппарата по п. 10.2.1. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения построить КЛ 0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 160 м (КЛ 0,4 кВ в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 60 м, КЛ 0,4 кВ методом горизонтального наклонного бурения в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 вклю-

Документ подписан электронной подписью.
чительно с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 100 м) – для первой точки присоединения.
10.1.1.2. От коммутационного аппарата по п. 10.2.1. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения построить КЛ 0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 160 м (КЛ 0,4 кВ в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 60 м, КЛ 0,4 кВ методом горизонтального наклонного бурения в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 100 м) – для второй точки присоединения.
10.1.1.3. От коммутационного аппарата по п. 10.2.1. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения построить КЛ 0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 190 м (КЛ 0,4 кВ в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 90 м, КЛ 0,4 кВ методом горизонтального наклонного бурения в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 100 м) – для третьей точки присоединения.
10.1.1.4. От коммутационного аппарата по п. 10.2.1. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения построить КЛ 0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 190 м (КЛ 0,4 кВ в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 90 м, КЛ 0,4 кВ методом горизонтального наклонного бурения в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 50 до 100 мм2 включительно с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 100 м) – для четвертой точки присоединения.
10.1.1.5. От коммутационного аппарата по п. 10.2.1. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения построить КЛ 0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 210 м (КЛ 0,4 кВ в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля до 50 мм2 включительно с одним кабелем в траншее ориентировочной протяженностью 110 м, КЛ 0,4 кВ методом горизонтального наклонного бурения в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля до 50 мм2 включительно с одной трубой в скважине ориентировочной протяженностью 100 м) – для пятой точки присоединения.
10.1.2. Расширение распределительных устройств: не требуется.
10.1.3. Строительство новых подстанций: не требуется.
10.1.4. Установка прибора учёта электрической энергии (мощности) и технические требования к нему:
10.1.4.1. Установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии полукосвенного включения класса точности не ниже 1,0, с функцией контроля мощности, с комплектом измерительных трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5 на отходящем фидере 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА, I С. Ш. (для первой точки присоединения).
10.1.4.2. Установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии полукосвенного включения класса точности не ниже 1,0, с функцией контроля мощности, с комплектом измерительных трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5 на отходящем фидере 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА, II С. Ш. (для второй точки присоединения).
10.1.4.3. Установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения класса точности не ниже 1,0 с функцией контроля мощности на отходящем фидере 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА, I С. Ш. (для третьей точки присоединения).
10.1.4.4. Установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения класса точности не ниже 1,0 с функцией контроля мощности на отходящем фидере 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА, II С. Ш. (для четвертой точки присоединения).
10.1.4.5. Установить трёхфазный прибор учёта электроэнергии прямого включения класса точности не ниже 1,0 с функцией контроля мощности на отходящем фидере 0,4 кВ в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА (для пятой точки присоединения).
10.2. Техническое перевооружение, реконструкция объектов электросетевого хозяйства:
10.2.1. Расширение распределительных устройств: в РУ 0,4 кВ ТП № 937/2х1250 кВА взамен существующей панели № 3 и №5 смонтировать новую панель на 6-ть коммутационных аппаратов.
10.3. Выполнить проектную документацию электроустановки с учётом требований раздела 10. технических условий согласно Правилам устройства электроустановок.
11. Заявитель осуществляет:
11.1. Монтаж ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения, установленного в пределах границы земельного участка.
11.2. Требования к устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: укомплектовать трёхфазное ВУ 0,4 кВ (по каждой питающей КЛ 0,4 кВ по п.10.1.1.1. - 10.1.1.5): вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети.
11.4. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.
11.5. Выполнить проектную документацию электроустановки с учетом требований раздела 11. технических условий в соответствии с п.18(в), 18(5) «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (действующая редакция), утвержденных ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осу-

Документ подписан электронной подписью.
ществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

_____
(подпись)

Директор филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» – В.В. Мордыкин
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени сетевой организации)

« 12 »____12_____ 2025 г.

Виза:

Первый заместитель директора – главный инженер

М. В. Яшин _____
(подпись)

А.С. Путилин _____
(подпись)

Исп. А. В. Купинский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Документ подписан электронной подписью.

ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи:	Подпись верна
Сертификат:	02BE12C20050B284B04AAA1B59A5799274
Владелец:	Мордыкин Виталий Витальевич, Мордыкин, Виталий Витальевич, mordykin.vv@mrsk-1.ru, 672503323845, 03566017344
Издатель:	АО "Энергоцентр", Акционерное общество "Энергоцентр", ул. Радченко, д.13, здание Управления, помещение 50, г. Ногинск, 50 Московская область, RU, 1065074061579, ca@energo-centr.ru, 5036072424
Срок действия:	Действителен с: 24.12.2024 14:36:36 UTC+03 Действителен до: 24.12.2025 14:46:36 UTC+03
Дата и время создания ЭП:	17.12.2025 11:23:12 UTC+03

КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
А.Н. Торохов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 58/2025 от «05» ноября 2025 г.

На телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети Интернет объекта капитального строительства: «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354».

Выдано: ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

Для телефонизации, радиофикации, телефикацию и предоставления широкополосного доступа к сети Интернет объекта капитального строительства «Детский сад на 115 мест, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, кадастровый номер участка 48:20:0046003:354», необходимо выполнить следующее:

1. Силами и за счет средств АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»:

Разработать проектную документацию и построить внешние волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

1.1 Прокладку волоконно-оптического кабеля от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецк методом подвеса по существующим опорам освещения либо методом укладки в грунте (путем строительства внутриквартальной кабельной канализации с устройством колодцев и запорного механизма) до кабельного ввода в здание и далее до технического помещения, приспособленного под серверную.

1.2 Предусмотреть в помещении необходимое для предоставления услуг связи оборудование.

1.3 Электропитание и заземление оборудования, отвечающие следующим требованиям:

- кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) и проложить от точки присоединения до проектируемого оборудования сечением по расчету;
- обеспечить соединение заземляющей шины серверной с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания;
- все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.

1.4 Точки присоединения к электропитанию определяются по согласованию с ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
394019, г. Воронеж, ул. Еремеева, 22
тел.: (4732)330-330, факс (4732)330-330
E-mail:info@kvant-telecom.ru
www.kvant-telecom.ru

2. Силами и за счет средств ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Разработать проектную документацию и построить внутренние сети связи, включая следующее:

2.1 Предоставление технического помещения, приспособленного под серверную для размещения телекоммуникационного и иного оборудования связи:

А также в данном помещении:

- должна быть оборудована вентиляция и пожарная сигнализация;
- должна быть предусмотрена возможность кабельного ввода, как магистрального кабеля связи, так и абонентских кабелей связи;
- должна быть предусмотрена круглосуточная возможность доступа для сотрудников АО "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ";

2.2 Электропитание и заземление оборудования, отвечающие требованиям:

- кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) и проложить от точки присоединения до проектируемого оборудования сечением по расчету;
- обеспечить соединение заземляющей шины серверной с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания;
- все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.

2.3 Разводку сетей связи выполнить в соответствии с проектом на строительство, включая следующие пункты:

- от серверной до каждого абонента внутренней сети проложить кабель UTP 4x2x0,5 cat5e в соответствии с расчетом потребителей;
- абонентские кабели UTP 4x2x0,5 cat5e оконечить розетками RJ45 под широкополосный доступ в Интернет и телефонию.

2.4 Разработать проектную документацию и смонтировать внутреннюю радиотрансляционную сеть с рабочим напряжением 30В.

2.5 В непосредственной близости от УС с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку и подключить к ней смонтированную радиосеть. Данную распределительную коробку считать границей внешней и внутренней радиосети.

2.6 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Транслируемая программа радиовещания – радиостанция «ВГТРК» с возможностью передачи речевых сигналов оповещения ГУ МЧС России по Липецкой области.

Технические условия действительны в течение трех лет.

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
394019, г. Воронеж, ул. Еремеева, 22
тел.: (4732)330-330, факс (4732)330-330
E-mail:info@kvant-telecom.ru
www.kvant-telecom.ru

КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

«УТВЕРЖДАЮ»
Технический директор
АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
_____ А.А. Галиченко

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 61/2025 от «20» ноября 2025 г.

На телефонизацию, телефикацию, радиофикацию и предоставление широкополосного доступа к сети «Интернет» объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3, адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13)».

Выдано: ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

Для телефонизации, телефикации, радиофикации и предоставления широкополосного доступа к сети «Интернет» объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3, адрес Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Механизаторов, земельный участок 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13)», необходимо выполнить следующее:

1. Силами и за счет средств АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»:

Разработать проектную документацию и построить внешние и внутридомовые волоконно-оптические сети связи, включая следующее:

1.1 Прокладку волоконно-оптического кабеля от ближайшей разветвительной муфты магистральной линии связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» в г. Липецке до ТКД методом подвеса по существующим опорам освещения либо методом укладки в грунте.

1.2 ТКД в жилом доме устанавливать в технических помещениях (подвал, технический этаж, либо на последних этажах.) Предусмотреть в помещении необходимое, для предоставления услуг связи, оборудование.

1.3 Предусмотреть волоконно-оптическую кабельную трассу емкостью 16 ОВ от первого узла связи до точек коллективного доступа (ТКД), расположенных на технических этажах.

1.4 Прокладку силового кабеля для организации электропитания и заземляющего провода к каждой ТКД. Точки присоединения к электропитанию определяются по согласованию с ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

Электропитание и заземление оборудования, отвечающие согласно требованиям:

- кабель электроснабжения применять в негорючем исполнении (NYM, ВВГнг) и проложить от точки присоединения (ВРУ) до проектируемого оборудования сечением по расчету, исходя из условий 100Вт мощность, потребляемая УС;
- обеспечить соединение заземляющей шины ТКД с контуром заземления здания или главной шиной заземления здания;

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
394019, г. Воронеж, ул. Еремеева, 22
тел.: (4732)330-330, факс (4732)330-330
E-mail:info@kvant-telecom.ru
www.kvant-telecom.ru

- все работы выполнить согласно ПУЭ – изд. 7, СНиП и др. нормативных документов.

1.5 Проложить коаксиальный кабель RG-6(11) от ТКД через распределительные абонентские ответвители до нижнего этажа каждой секции жилого дома. На каждом этаже предусмотреть запас кабеля под установку абонентских телевизионных ответвителей.

1.6 Прокладку внутренних горизонтальных сетей выполнять кабелем UTP cat5e путем укладки в кабель-канал после заключения клиентских договоров.

1.7 Внутреннюю разводку сетей радиовещания не выполнять. Разводка по квартирам выполняется по мере заселения дома собственниками квартир.

2. Силами и за счет средств ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»:

Разработать проектную документацию и построить внутренние сети связи, включая следующее:

2.1 Строительство кабельной канализации с устройством колодцев и запорного механизма в границах земельного участка объекта выполняется силами и за счет средств ООО СЗ «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ».

2.2 Строительство кабельного ввода в здание и кабельной канализации с устройством колодцев и запорного механизма в границах земельного участка объекта.

2.3 В непосредственной близости от ТКД с оборудованием радиовещания установить распределительную коробку.

2.4 В каждой секции жилого дома предусмотреть возможность вертикальной прокладки магистральных сетей связи.

2.5 Предоставить точку присоединения УС к электропитанию и контуру заземления здания.

2.6 Заключить договор технологического присоединения к сетям связи АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

2.7 Перед началом монтажных работ все проектные решения согласовать с АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

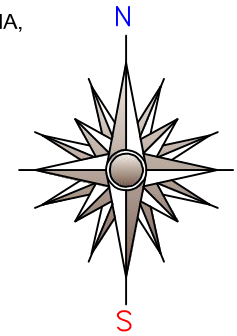
Транслируемая программа радиовещания — радиостанция «ВГТРК» с возможностью передачи речевых сигналов оповещения ГУ МЧС России по Воронежской области.

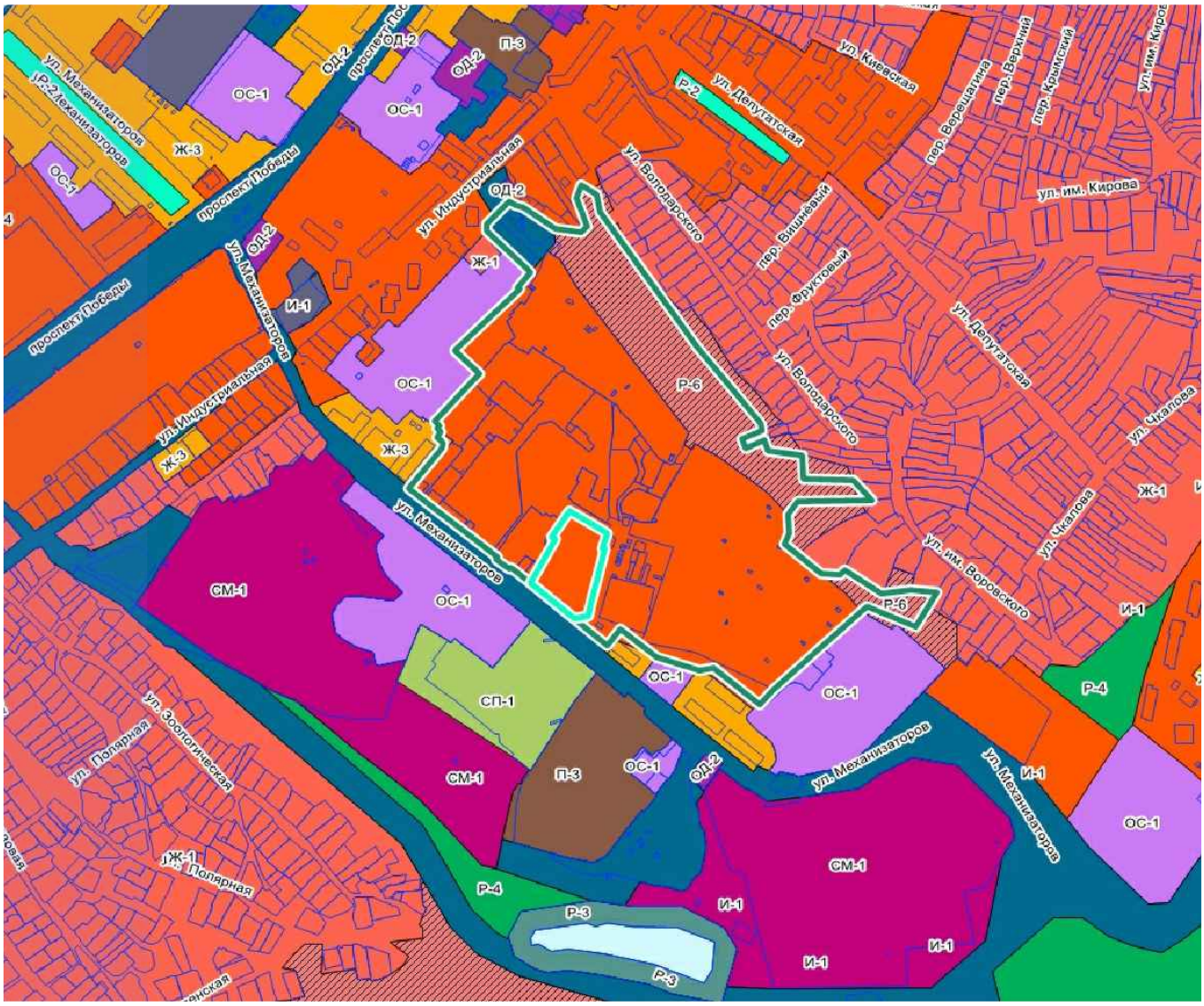
Технические условия действительны в течение трех лет.

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
394019, г. Воронеж, ул. Еремеева, 22
тел.: (4732)330-330, факс (4732)330-330
E-mail:info@kvant-telecom.ru
www.kvant-telecom.ru

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Фрагмент карты планировочной структуры города Липецка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница внесения изменений в проект планировки территории (граница участка планируемой застройки)

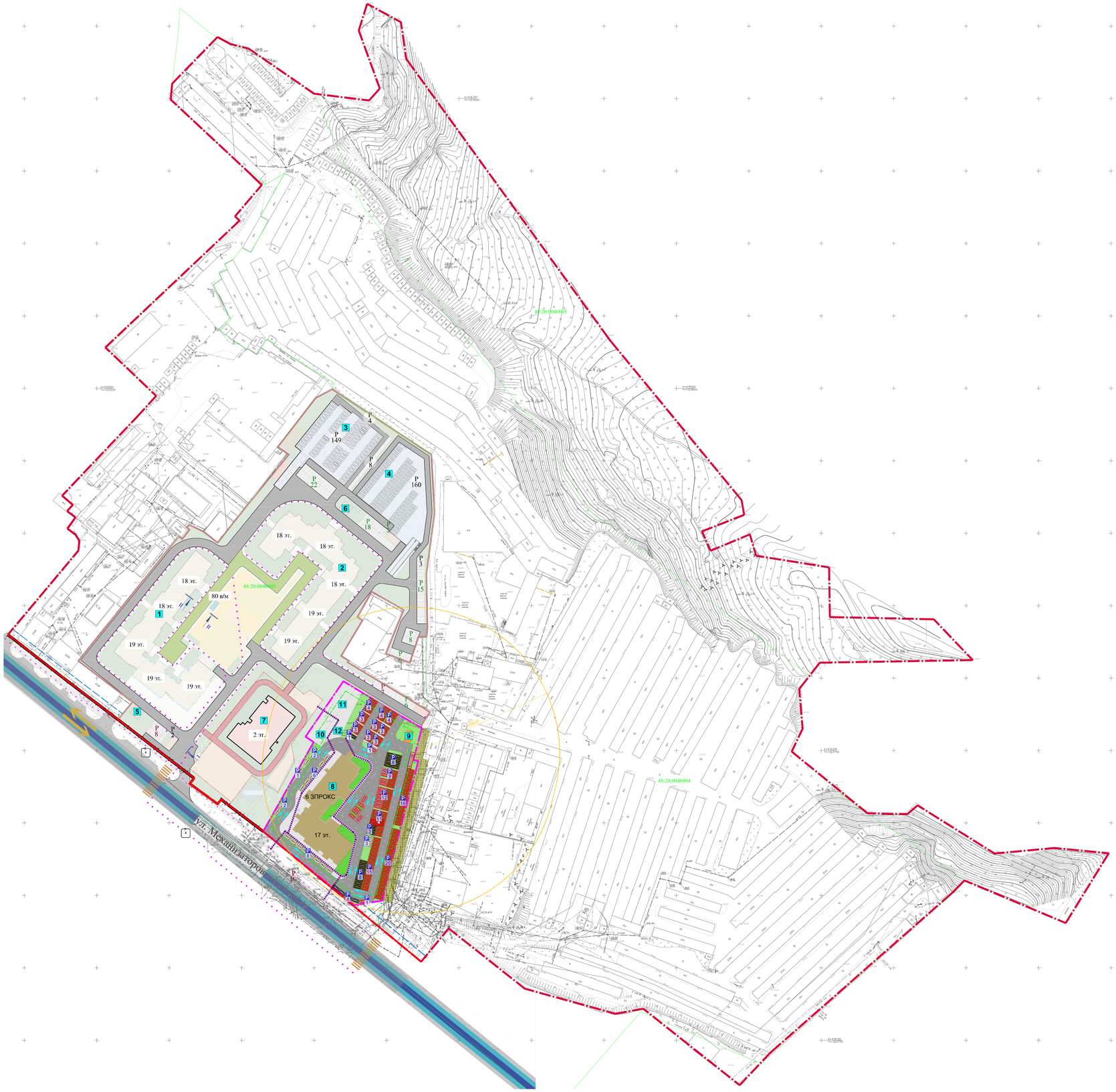
граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-25-ПП-II			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке			
Разработал		Болдырева С.В.			04.2026	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Козлова Е.			04.2026		П	1	
Н.контролер		Тудаева Д.Ш.			04.2026				
						Фрагмент карты планировочной структуры города Липецка. Б/м	ООО "Земпроект"		

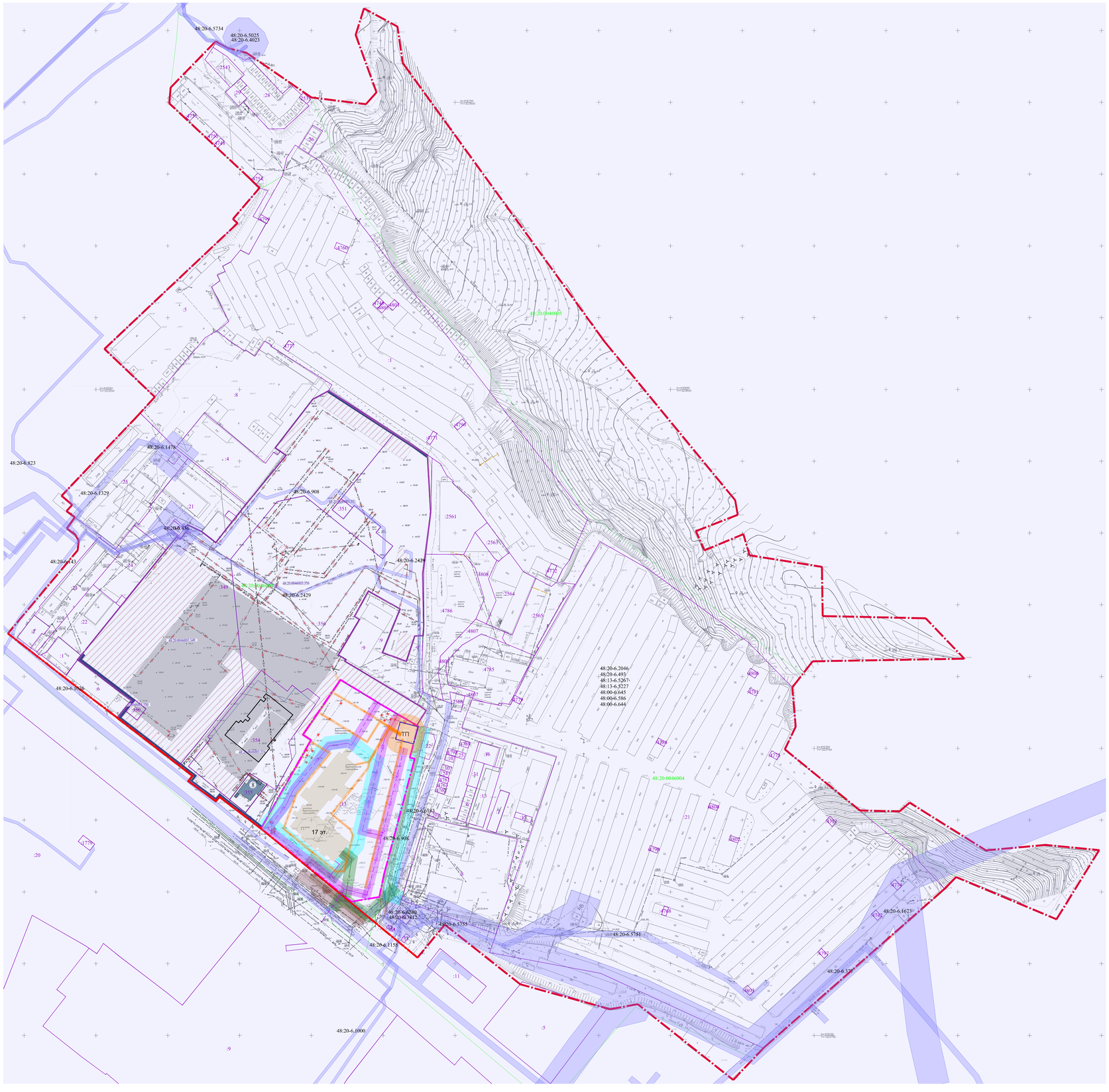
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:1000



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М1:1000



N
S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- граница внесения изменений в проект планировки территории (граница участка планируемой застройки)
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям из ЕГРН
- существующие красные линии
- линия регулирования застройки (отступа от красных линий)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы проектируемого публичного сервитута для обслуживания трансформаторной подстанции

Объекты капитального строительства

- многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
- трансформаторная подстанция

Зоны с особыми условиями использования территории

- 48:20:0046005 48:20:0046006 — зона с особыми условиями использования территории по сведениям из ЕГРН
- В — зона минимального расстояния от водопровода до фундаментов зданий и сооружений (по 5 м в каждую сторону от оси)
- Т — зона минимального расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений (по 5 м в каждую сторону от оси)
- К — зона минимального расстояния от хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений (по 3 м в каждую сторону от оси)
- Кл — зона минимального расстояния от дождевой канализации до фундаментов зданий и сооружений (по 3 м в каждую сторону от оси)
- охранная зона подземной кабельной линии электропередачи 0,4 кВ (по 1 м с каждой стороны от крайнего провода)
- охранная зона подземной кабельной линии электропередачи 10 кВ (по 1 м с каждой стороны от крайнего провода)
- Г — охранная зона газопровода среднего давления (по 4 м в каждую сторону от оси)

Проектируемые инженерные сети

- В1 — сеть водоснабжения
- К — сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Кл — сеть дождевой канализации
- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия сети наружного электроосвещения 0,4 кВ
- Г — сеть газоснабжения

Иные условные обозначения

- :2561 — кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- 48:20:0046003 — кадастровый квартал по сведениям из ЕГРН
- объекты капитального строительства, инженерные сети, подлежащие сносу

						28-25-ПП-II		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бондарева Е.В.				04.2026	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Козлова Е.				04.2026		П	1	
Н.контролер	Тубаева Д.Ш.				04.2026				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	ООО "Земпроект"		

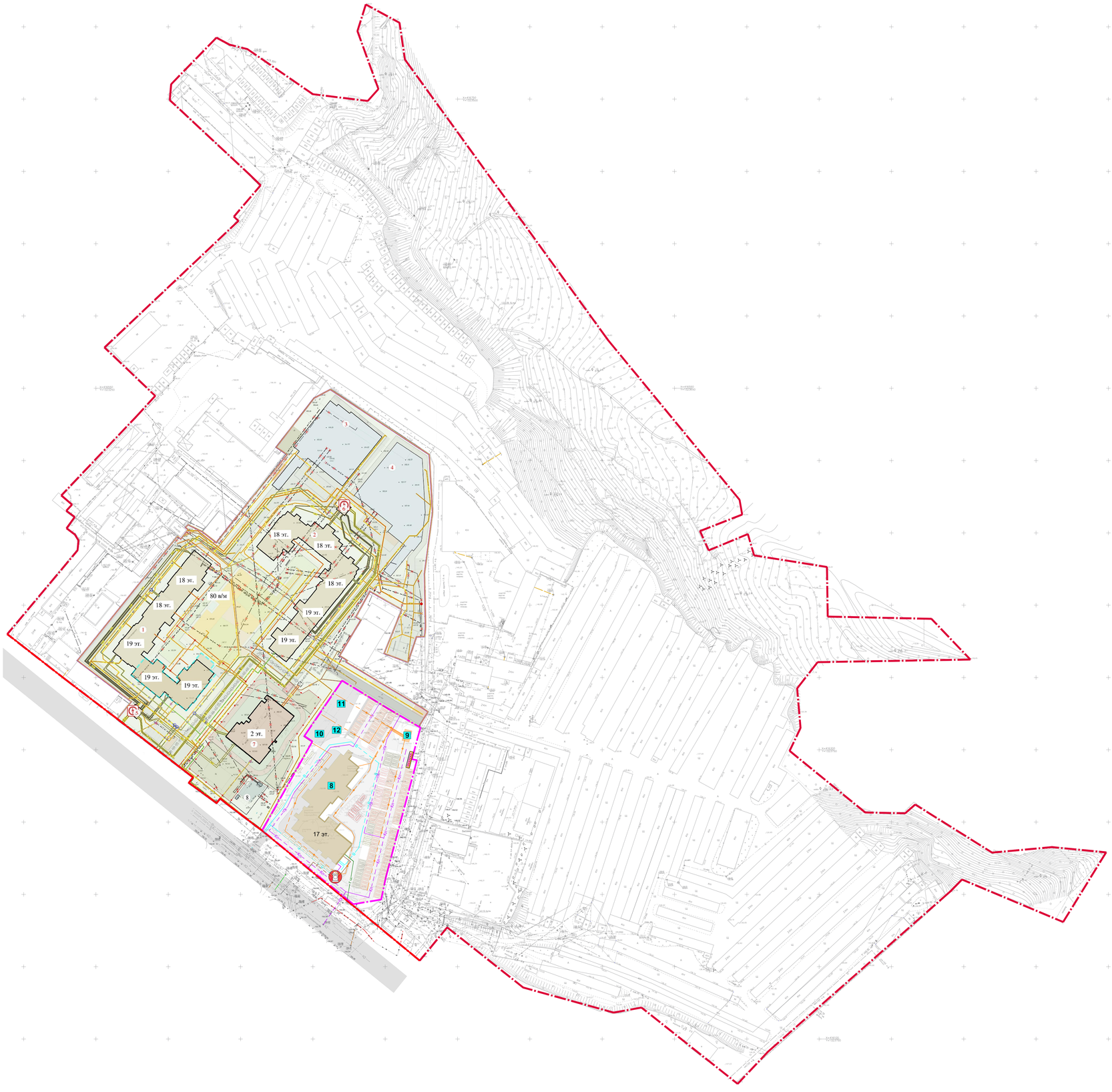
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Схема инженерной инфраструктуры. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
- граница внесения изменений в проект планировки территории (граница участка планируемой застройки)
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям из ЕГРН
- существующие красные линии

Инженерные сети

- В1 — сеть водоснабжения
- К — сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Кл — сеть дождевой канализации
- кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- кабельная линия сети наружного электроосвещения 0,4 кВ
- Г — сеть газоснабжения

Иные условные обозначения

- 2 — номер объекта по экспликации
- ПГ — пожарный гидрант

Экспликация объектов

1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-общественными учреждениями, кредитно-финансовыми и юридическими учреждениями, торговыми объектами и крышной котельной
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с крышной котельной
3	Наземная стоянка открытого типа на 149 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 1 (вспомогательного использования)
4	Наземная стоянка открытого типа на 160 машино-места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 2 (вспомогательного использования)
5	Трансформаторная подстанция
6	Трансформаторная подстанция
7	Дошкольная образовательная организация на 115 мест
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
9	Трансформаторная подстанция
10	Детская игровая площадка
11	Площадка для занятия физкультурой
12	Площадка для отдыха взрослого населения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-25-ПП-II		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке		
Разработал		Больдяев С.В.			04.2026	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Колова Е.			04.2026		П	1	
Н.контролер		Гудаева Д.Ш.			04.2026				
						Схема инженерной инфраструктуры. Масштаб 1:1000	ООО "Земпроект"		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ) КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ МЕХАНИЗАТОРОВ, ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ВОЛОДАРСКОГО В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М1:1000

Вариант 1